04005241008000040

4787

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 524**

10 Αυγούστου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2585 σχετ. 3165, 3141

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαγκαδά Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α΄/83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «διοίκηση, στελέχωση, οργάνωση της περιφέρειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/97).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄/97).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 130/96 (ΦΕΚ 94 Α΄/96) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας».
5. Την από 1.9.97 συμπληρωματική σύμβαση του Δήμου Λαγκαδά.
6. Το υπ' αρ. 4000/28.9.98 έγγραφο του Δήμου Λαγκαδά προς τους φορείς.
7. Τις υπ' αρ. 130/31.10.96 και 212/14.9.99 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.
8. Το υπ' αρ. 10296/21.10.99 έγγραφο του Δήμου Λαγκαδά προς τους φορείς.
9. Το υπ' αρ. 8638/3.11.99 έγγραφο του ΕΟΤ Κεντρ. - Δυτ. Μακεδονίας.
10. Το υπ' αρ 6475/7.12.99 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΚΜ.
11. Το υπ' αρ. 7/10221/15.12.99 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσ/νίκης.
12. Το υπ' αρ. 10756/8.11.99 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
13. Η από 18.4.2000 (Συνεδρία 13, Πράξη 87) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης επί της αντίστοιχης εισήγησης της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.
14. Το υπ' αρ. 29/8338/ΠΣΚ/420/10.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης.
15. Την από 9.6.2000 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας.
16. Την από 13.6.2000 (Συνεδρία 5η, Πράξη 61η) Γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας.
17. Το υπ' αρ. 3141/7.6.2000 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η γεωλογική μελέτη του θέματος εγκεκριμένη από την Τ.Υ.Δ.Κ. και τη ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ.
18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαγκαδά Ν. Θεσ/νίκης. που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 73858/3661/20.11.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1184 Δ΄/87) ως εξής:

1. Τροποποιείται ο χάρτης Π-1.2, 1.3.2, 2.1.2 (Πολεοδομικές ενότητες/Γειτονιές, Χρήσεις γης οικισμού, Ζ.Ο.Ε., Μεταφορική Υποδομή) με:

α) την ένταξη στο όριο του Γ.Π.Σ. εκτάσεων κυρίως στη νότια και ανατολική πλευρά του οκισμού και την εξαίρεση του χώρου νότια του στρατοπέδου,

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού και ειδικότερα:

* τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως ορίζονται από το αρθ. 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄/87),

* τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας κατά μήκος των συλλεκτηρίων και την επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων σ' αυτές όπως ορίζεται από το αρθ. 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄/87), με την προϋπόθεση ότι τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο των 12 μ.,

* τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού και την επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως ορίζεται από το αρθ. 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄/87),

* τον προσδιορισμό χώρων ιδιαίτερων χρήσεων υπερτοπικής σημασίας για τη δημιουργία επαρχιακού νοσοκομείου, αθλητικού πυρήνα νομαρχιακού επιπέδου και λουτρόπολης (επιτρεπόμενες χρήσεις στους χώρους τουρισμού - αναψυχής - αθλητισμού είναι αυτές του αρθ. 8 του από 23.2.87 Π. Δ/τος /ΦΕΚ 166 Δ΄/87) με εξαίρεση των υπ' αρ. 2, 3, 11, 12 και 14 χρήσεων (κατοικία, εμπορικά καταστήματα, πρατήρια βενζίνης, εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών και κτίρια στάθμευσης - τα γήπεδα στάθμευσης επιτρέπονται),

* τον προσδιορισμό χώρων κοινωνικής υποδομής επιπέδου γειτονιάς και επιπέδου πόλης,

* τον καθορισμό βιομηχανικού-βιοτεχνικού πάρκου σε επαφή με την επαρχιακή οδό προς Κολχικό (πρόβλεψη ζώνης μόνωσης-πρασίνου κατά μήκος της οδού), με επιτρεπόμενες χρήσεις τις αναφερόμενες στην Κ.Υ.Α. 69269/1990 (ΦΕΚ 678 Β΄/25.10.1990) βιομηχανικές χρήσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, εκτός των

• γεωργίας και εξορυκτικών βιομηχανιών μη μεταλλικών ορυκτών

• ενεργειακής βιομηχανίας, βαθιάς κοίλανσης, υδροηλεκτρικών. μονάδων

• χημικής βιομηχανίας, βυρσοδεψίας και λευκαντηρίων

• των μονάδων με αντλούμενη παροχή νερού μεγαλύτερη των 50μ^3/ημέρα,οι οποίες κατά την παραγωγική τους διαδικασία αποστραγγίζουν ποσότητα υγρών αποβλήτων άνω των 50μ^3/ημέρα, ανεξάρτητα από το βαθμό επεξεργασίας τους.

2. Τροποποιείται ο χάρτης Π-1.4, 1.5, 1.11 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο - Επεκτάσεις σχεδίου πόλης - Πυκνότητες και συντελεστές δόμησης) με την ένταξη των περιοχών της προηγούμενης παραγράφου (1) καθώς και με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω, με συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 14.227 κατ. Σε όλες τις νέες περιοχές επεκτάσεων προβλέπεται συντελ. δόμησης 0,6. Ειδικά στην προβλεπόμενη περιοχή τουρισμού - αναψυχής - υπερτοπικού αθλητισμού - περίθαλψης στις εγκαταστάσεις των Λουτρών Λαγκαδά (ενότητα 6) ο μέσος συντελ. δόμησης για το σύνολο της ενότητας δεν μπορεί να είναι ανώτερος του 0,3 ενώ η χωροθέτηση των επί μέρους εγκαταστάσεων θα γίνει μετά από ειδική πολεοδομική μελέτη και εγκρίσεις των κατά περίπτωση αρμόδιων φορέων. Επίσης στην ενότητα 6 (βιομηχανική - βιοτεχνική ζώνη) καθορίζεται συντελ. δόμησης 0,60 στους οικοδομήσιμους χώρους (όπως αυτοί θα προσδιορισθούν μετά από ειδική πολεοδομική μελέτη).

3. Τροποποιείται ο χάρτης Π-1.6.1, 1.6.2, 1.7 (Νέες αναπτυξιακές ζώνες - Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης - Ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων) με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω και με τον καθορισμό ζώνης βιομηχανικού πάρκου κατά μήκος της επαρχιακής οδού προς Κολχικό.

4. Τροποποιούνται οι χάρτες Π-2.1.1 και Π-2.1.2 (Τεχνική υποδομή) με αλλαγές στη μεταφορική υποδομή, όπως απεικονίζονται, Π-1.9, Π-1.10 (Προστασία περιβάλλοντος - Φύτευση), Π-2.2.2, 2.3.2. 2.4.2 (Υδρευση-Αποχέτευση - Αντιπλημμυρική προστασία - Αποχέτευση ακαθάρτων) με την πρόβλεψη των αντίστοιχων δικτύων και στις περιοχές επέκτασης και Π-2.6.2, 2.7.2, 3.1.2, 3.2 (Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα - πυροπροστασία -προστασία από σεισμό) με καθορισμό νέας θέσης πυροσβεστικού σταθμού στη συμβολή των οδών προς Κολχικό και Σοχό.

5. Επίσης τροποποιούνται οι πίνακες Α-11.6 (Χωρητικότητα πολεοδομικών ενοτήτων), Α-1.2.3 (Κατανομή κοινωνικής υποδομής στις πολεοδομικές ενότητες), Α-11.2.2 (Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδ. ενότητες και στις περιοχές επεκτάσεων) και Α-11.2.1 Α (Κατάσταση κοινωνικής υποδομής οικισμού).

6. Σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη στις περιπτώσεις ανέγερσης κτιρίων σπουδαιότητας $Σ_3$ και $Σ_4$ σύμφωνα με τον ΝΕ.ΑΚ. επιβάλλεται πριν την οικοδόμηση η εκπόνηση πλήρους εδαφοτεχνικής μελέτης, προσαρμοσμένης στην κλίμακα της κάθε κατασκευής ενώ γενικότερα λόγω της πολυμορφίας των επιφανειακών γεωλογικών στρωμάτων κατά τις θεμελιώσεις θα πρέπει να προσεχθεί, ώστε αυτές να αφορούν ομοιογενείς εδαφικούς τύπους.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Β. ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2.

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών	3186		100	100		
2. Τοπικές πλατείες	3186	2,75τ.μ./κατ.	8762	5468	4037**	
3. Τοπικά πάρκα	3186					
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων			400		400	Π.Ε.1
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα	3186	0,25τ.μ./κατ	797	*		
6. Λύκεια	3186x4%	10τ.μ./χρ.	1274	24888		
7. Γυμνάσια	3186x5%	10τ.μ./χρ.	1593	6966		
8. Δημοτικά	3186x10%	12τ.μ./χρ.	3823	—	3823	1
9. Νηπιαγωγεία	3186x2%	15τ.μ./χρ.	956	725		
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί				Π.Ε.4		
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	3186x2%	8τ.μ./χρ.	510	Π.Ε.1		
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3186	0,75τ.μ./κατ	2390	7061		
13. Παιδικές χαρές	3186	0,75τ.μ./κατ	2390	1600		
14. Ενοριακοί ναοί	3186x50%	1τ.μ./κατ.	1593	—	2000	1

* Καλύπτεται στην περιοχή Γενικής Κατοικίας

** Λόγω νέας επέκτασης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών	2272		100			
2. Τοπικές πλατείες	2272	2,75τ.μ./κατ.	6248	11041		
3. Τοπικά πάρκα	2272					
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων			400	400*		
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα	2272	0,25τ.μ./κατ	568	**		
6. Λύκεια	2272x4%	10τ.μ./χρ.	909	ΠΕ 3		
7. Γυμνάσια	2272x5%	10τ.μ./χρ.	1136			
8. Δημοτικά	2272x10%	12τ.μ./χρ.	2726	7754		
9. Νηπιαγωγεία	2272x2%	15τ.μ./χρ.	682			
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί				2058		
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	2272x2%	8τ.μ./χρ.	364	525		
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	2272	0,75τ.μ./κατ	1704	ΠΕ 5		
13. Παιδικές χαρές	2272	0,75τ.μ./κατ	1704	***		
14. Ενοριακοί ναοί	2272x50%	1τ.μ./κατ.	1136	1126		

* στο νέο διοικητήριο

** Καλύπτονται στην περιοχή Γεν. κατοικίας

*** Μπορούν να κατασκευαστούν σε χώρους πρασίνου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών	3037		100			
2. Τοπικές πλατείες	3037	2,75τ.μ./κατ.	8352	1422	6930	
3. Τοπικά πάρκα	3037					
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων			400	1113		
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα	3037	0,25τ.μ./κατ	759	*	9062	1
6. Λύκεια	3037x4%	10τ.μ./χρ.	1215	Π.Ε.3		
7. Γυμνάσια	3037x5%	10τ.μ./χρ.	1519			
8. Δημοτικά	3037x10%	12τ.μ./χρ.	3644	4552	2500	1
9. Νηπιαγωγεία	3037x2%	15τ.μ./χρ.	911	1544	1000	1
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί						
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	3037x2%	8τ.μ./χρ.	486	718		
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3037	0,75τ.μ./κατ	2278	4957 + 40402		
13. Παιδικές χαρές	3037	0,75τ.μ./κατ	2278	1105		
14. Ενοριακοί ναοί	3037x50%	1τ.μ./κατ.	1519		Π.Ε.3	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο - Πταισματοδικείο)	14227	0,2τ.μ./κατ.	2845		2845	1 (επαρχείο)
Αστυνομικό Τμήμα	14227	0,08τ.μ./κατ.	1138		1138	1 (επαρχείο)
Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	14227	0,64τ.μ./κατ.	9105	4970	4135	1
Δημόσιες Τράπεζες	14227	0,1τ.μ./κατ.	1423	750	673	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14227	0,1τ.μ./κατ.	1423	750	673	1 (επαρχείο)
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Πάρκο	14227	5τ.μ./κατ.	71135	106820	—	
Πλατείες Γειτονιών & Τοπικά πάρκα	14227	2,75τ.μ./κατ.	39124		3500	(1)
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	14227	0,3-0,5τ.μ./κατ.	5691	10925		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	14227	1τ.μ./κατ.	14227	*	(9022)	(1)
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Λύκειο	14227x4%	10τ.μ./κατ.	5691	31854	—	
Γυμνάσιο	14227x5%	10τ.μ./κατ.	7114			
Δημοτικό	14227x10%	12τ.μ./κατ.	17072	24216	—	
Νηπιαγωγείο	14227x2%	15τ.μ./κατ.	4268			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	14227		2000-3000	2058		
Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί	14227x2%	8τ.μ./κατ.	2276	7001		
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	14227	5,9τ.μ./κατ.	83939	40225 στην Π.Ε.5 + 23471		1 Πυρήνας Β (40000) 1 Πυρήνας Α (25000)
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	14227	0,75τ.μ./κατ.	10670	6617	**	
10. ΝΑΟΣ	14227x50%	1τ.μ./κατ.	7114	6472	(2000)	(1)
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	14227	1τ.μ./κατ.	14227	—	14227	

* Το εμπόριο καλύπτεται στις χρήσεις "Κέντρο" και "Γενική Κατοικία"

** Παιδικές χαρές μπορούν να διαμορφωθούν στα Κοινόχρηστα πράσινα

ΠΗΓΕΣ : Επιτόπια έρευνα, στοιχεία από Κοινότητα, εκτιμήσεις μελετητών

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2.

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών			100		*	
2. Τοπικές πλατείες	3402	2,75τ.μ./κατ.	9356	9168 + 63238		
3. Τοπικά πάρκα	3402					
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων			400	1526 + 10925		
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα	3402	0,25τ.μ./κατ	851	***		
6. Λύκεια	3402x4%	10τ.μ./χρ.	1361	βλ. ΠΕ3		
7. Γυμνάσια	3402x5%	10τ.μ./χρ.	1701			
8. Δημοτικά	3402x10%	12τ.μ./χρ.	4082	5311		
9. Νηπιαγωγεία	3402x2%	15τ.μ./χρ.	1021			
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί				ΠΕ4		
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	3402x2%	8τ.μ./χρ.	544	753 + 3828		
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3402	0,75τ.μ./κατ	2552	5225		
13. Παιδικές χαρές	3402	0,75τ.μ./κατ	2552	1057	**	
14. Ενοριακοί ναοί	3402x50%	1τ.μ./κατ.	1701	3346		

* Η έδρα τοπικών επιτροπών μπορεί να στεγαστεί στο πνευματικό κέντρο
** Μπορούν να κατασκευαστούν σε χώρους πρασίνου
*** Καλύπτεται στην περιοχή Γεν. κατοικίας
ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2.

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών	2338		100			
2. Τοπικές πλατείες	2338	2,75τ.μ./κατ.	6430	16483	1504**	
3. Τοπικά πάρκα	2338					
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων			400	530		
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα	2338	0,25τ.μ./κατ	585	*		
6. Λύκεια	2338x4%	10τ.μ./χρ.	935	Π.Ε.3		
7. Γυμνάσια	2338x5%	10τ.μ./χρ.	1169			
8. Δημοτικά	2338x10%	12τ.μ./χρ.	2806	4330		
9. Νηπιαγωγεία	2338x2%	15τ.μ./χρ.	701			
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί				Π.Ε.4		
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	2338x2%	8τ.μ./χρ.	374	1177		
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	2338	0,75τ.μ./κατ	1754	6228		
13. Παιδικές χαρές	2338	0,75τ.μ./κατ	1754	2855	410**	
14. Ενοριακοί ναοί	2338x50%	1τ.μ./κατ.	1169	2000		

* Καλύπτεται στην περιοχή Γενικής Κατοικίας
** Λόγω νέας επέκτασης
ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.6.

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2002

(για την περιοχή των επεκτάσεων)

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 91 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. Κατοικίας (μ2/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. & τεχν. υποδομή (μ2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	d=(σ/(k+uσ))*10⁴	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 2		11,64	0,60	40	39,28	94	0,50	547	
Πολεοδομική Ενότητα 3		31,57	0,60	40	40,24	93	0,50	1468	
Πολεοδομική Ενότητα 5		38,94	0,60	40	48,84	87	0,50	1694	
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων								3709	
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	6113	82,15				106	0,55	14227	8114

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.6.

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2002

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 91 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδομικής Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. Κατοικίας (μ2/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. & τεχν. υποδομή (μ2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	d=(σ/(k+uσ))*104	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1		45.00	1.01	40	44.00	120	0,63	3402	
Πολεοδομική Ενότητα 2		48.44	0.65	40	39.28	99	0,50	·2338	
Πολεοδομική Ενότητα 3		61.87	0.71	40	40.24	103	0,50	3186	
Πολεοδομική Ενότητα 4		25.00	1.29	40	36.24	149	0,61	2272	
Πολεοδομική Ενότητα 5		68.24	0.63	40	48.84	89	0,50	3037	
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων								14235	
Σύνολο οικισμού	6113	248.55				106	0.55	14227	8114
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
1) Χώρος πρασίνου παρά Μπογδάνα Βόρεια της Ένωσης Γεωργικού Συνεταιρισμού Λαγκαδά:		14.11							
2) Χώρος νέου Δημαρχίου :		2.55							
3) ΚΤΕΛ :		0.88							
4) Νοσοκομείο		3.50							
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χονδρεμπορίου		73.00							
Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής Αθλητισμού		78.80							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		421.39							

Οι Ζώνες Κεντρικών λειτουργιών, Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου και Τουρισμού - Αναψυχής - Αθλητισμού δεν υπεισέρχονται στους υπολογισμούς χωρητικότητας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	Αριθμός Μονάδων	Γη (Ha)	Αριθμός Μονάδων	Γη (Ha)	Αριθμός Μονάδων	Γη (Ha)	Αριθμός Μονάδων	Γη (Ha)	Αριθμός Μονάδων	Γη (Ha)	Αριθμός Μονάδων	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. Έδρες τοπικών επιτροπών	2	200					1	100	1	100 (Επαρχείο)		
2. Τοπικές πλατείες 3. Τοπικά πάρκα		119291		9168 + 63238		17987		9505		11041		8352
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	5	14494	1	1526 + 10925	1	530	-	Π.Ε.1	1	400 (Επαρχείο)	1	1113
5. Τοπικά εμπορικά κέντρα*												9062
6. Λύκεια	2	31854	-	Π.Ε.3	-	Π.Ε.3	1	24888	-	Π.Ε.3	-	Π.Ε.3
7. Γυμνάσια	1		-	Π.Ε.3	-	Π.Ε.3	2	6966	-	Π.Ε.3	-	Π.Ε.3
8. Δημοτικά	6	28039	1	5311	1	4330	1	3823	1	7754	2	6144
9. Νηπιαγωγεία	6		1		1		1	725	2		2	1911
10. Ιατρεία ή υγειονομικοί σταθμοί	1	2058	-	Π.Ε.4	-	Π.Ε.4	-	Π.Ε.4	1	2058	-	Π.Ε.4
11. Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	6	7001	2	4581	1	1177	-	Π.Ε.1	1	525	1	718
12. Τοπικά αθλητικά κέντρα	5	63873	1	5225	1	6228	2	7061	-	Π.Ε.5	2	4957 + 40402
13. Παιδικές χαρές		7027	2	1057	6	3265	22	1600	-	Π.Ε.1	2	1105
14. Ενοριακοί ναοί	6	8472	1	3346	2	2000	1	2000	2	1126	-	Π.Ε.4

* Εμπορικά κέντρα μπορούν να αναπτυχθούν στις περιοχές Γεν. Κατοικίας και Κέντρου Πόλης

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-11.2.1.α. και Α-11.6. (Αναλογική κατανομή των αναγκών βάση χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2.

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

(στην περιοχή των επεκτάσεων)

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Τοπικές πλατείες	1468	2,75τ.μ./κατ.	4037		4037	
2. Τοπικά πάρκα	1468					
3. Τοπικά αθλητικά κέντρα	1468	0,75τ.μ./κατ	1101			
4. Παιδικές χαρές	1468	0,75τ.μ./κατ	1101		1101	

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2.

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

(στην περιοχή των επεκτάσεων)

	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Τοπικές πλατείες	547	2,75τ.μ./κατ.	1504		1504	
2. Τοπικά πάρκα	547					
3. Τοπικά αθλητικά κέντρα	547	0,75τ.μ./κατ	410			
4. Παιδικές χαρές	547	0,75τ.μ./κατ	410			

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

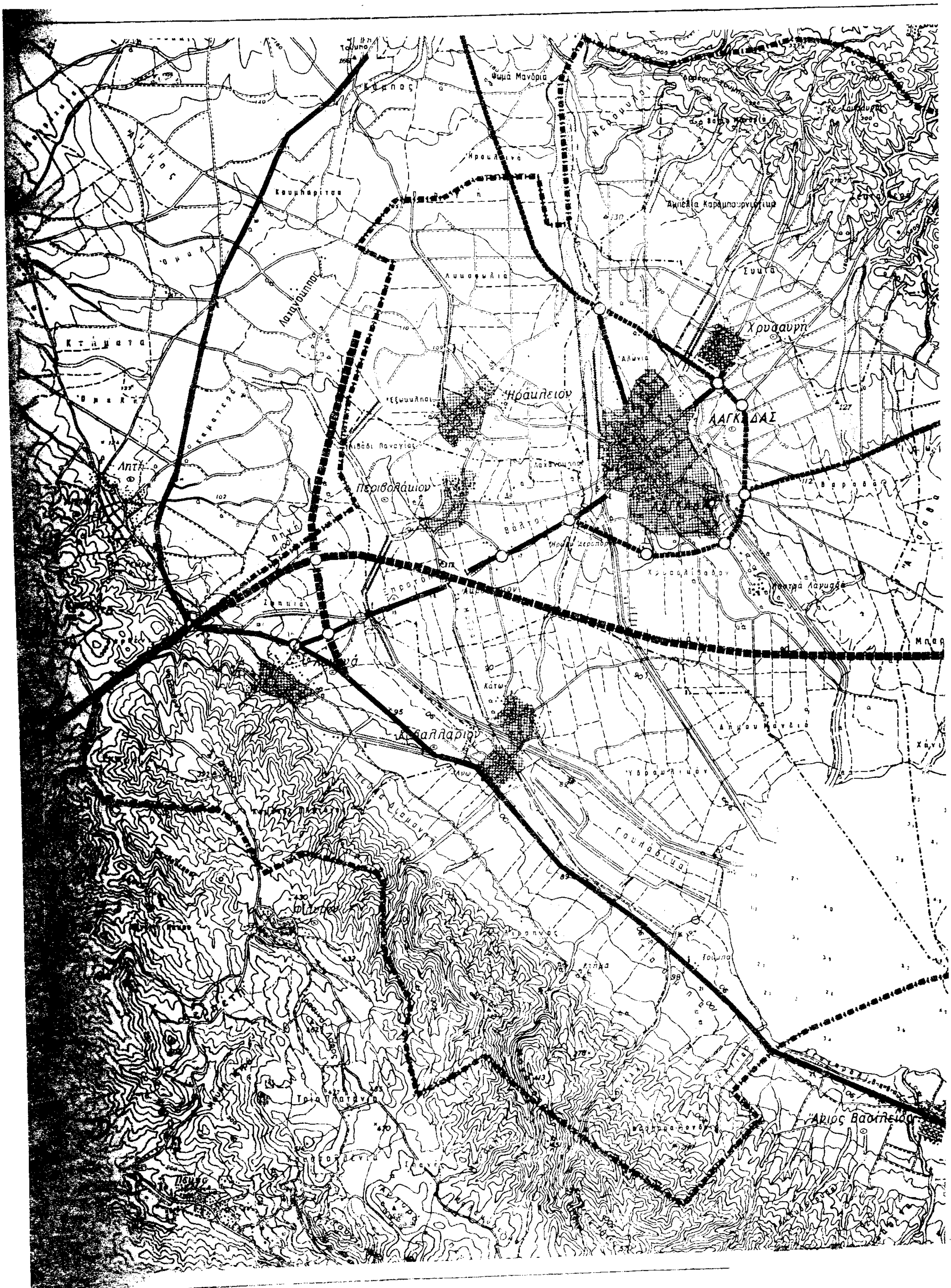
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2.

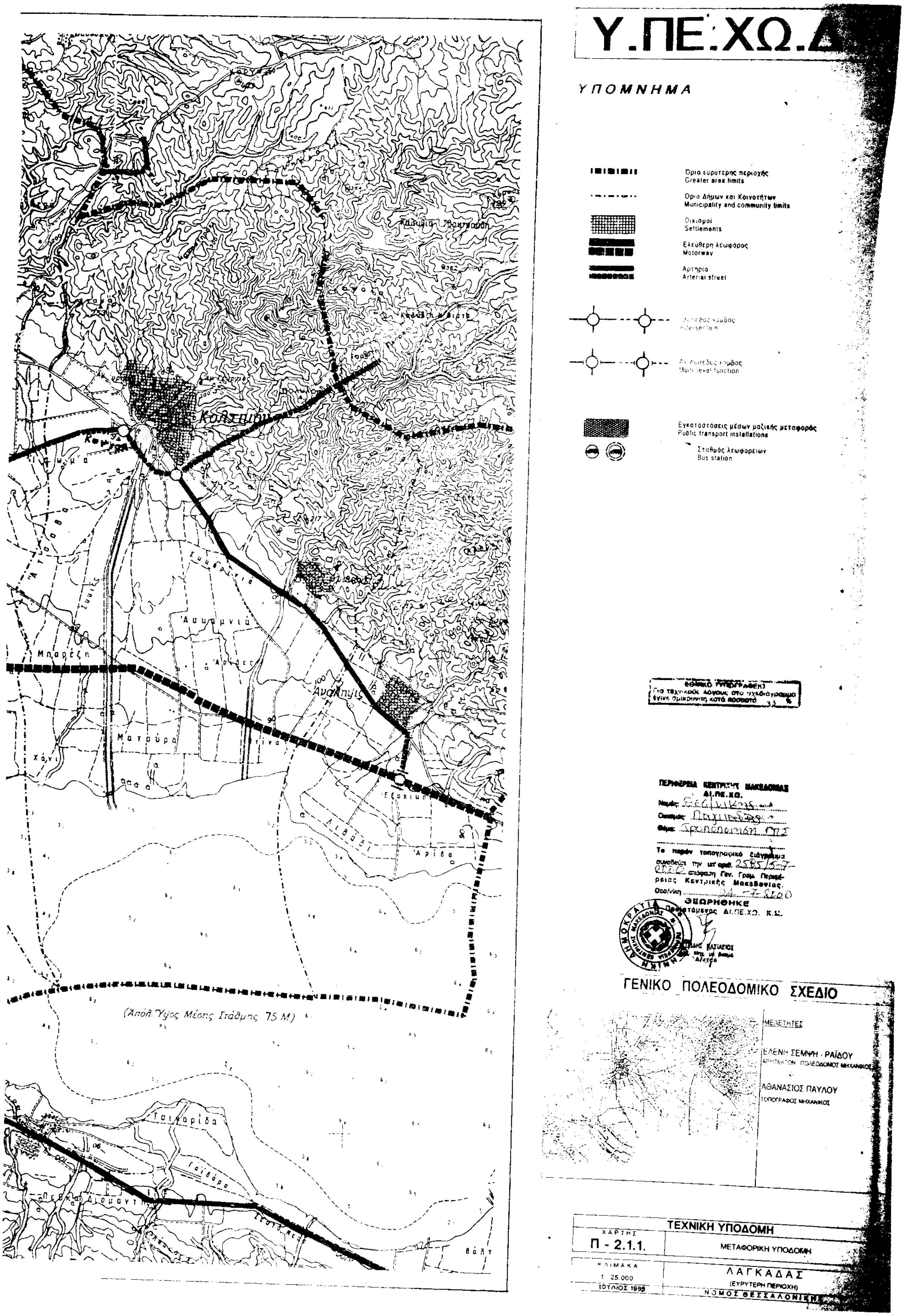
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5

(στην περιοχή των επεκτάσεων)

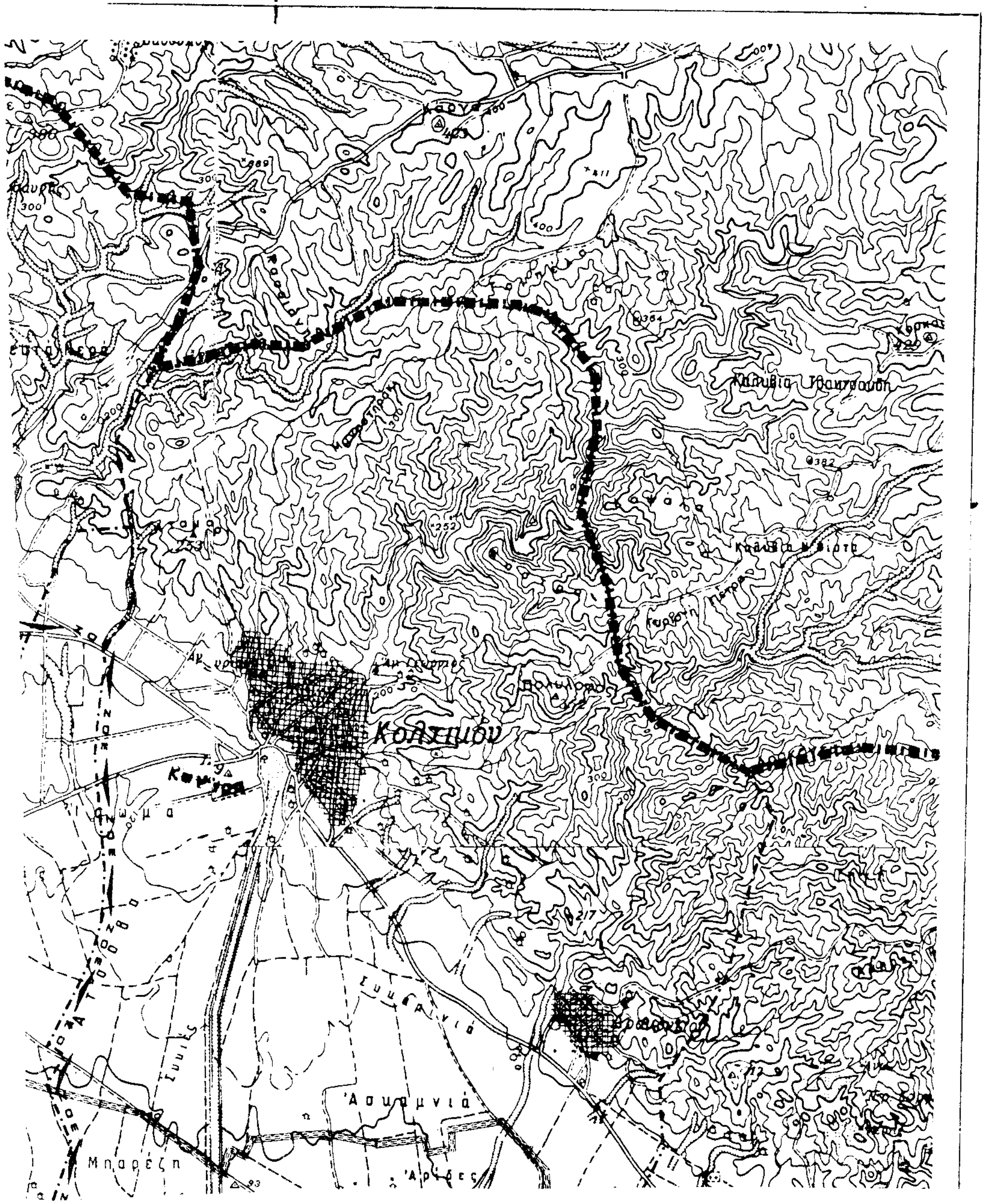
	Προγραμματικό μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002 (τ.μ.)	Αποδεκτή γη 1997 (τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. Τοπικές πλατείες	1694	2,75τ.μ./κατ.	4659		4659	
2. Τοπικά πάρκα	1694					
3. Τοπικά αθλητικά κέντρα	1694	0,75τ.μ./κατ	1271			
4. Παιδικές χαρές	1694	0,75τ.μ./κατ	1271		1271	

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.2. και Α-11.1.3.


Χρυσαυγή
Ηράκλειον
Περιβολάκιον
Καβαλλάριον
Άγιος Βασίλειος


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ευρύτερης περιοχής
Greater area limits
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Οικισμοί
Settlements
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Intersection
Multi level function
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
(Απόλ. Ύψος Μέσης Στάθμης 75 Μ.)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2585/5-7-2000 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 24-7-2000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.1.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1995
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
(ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

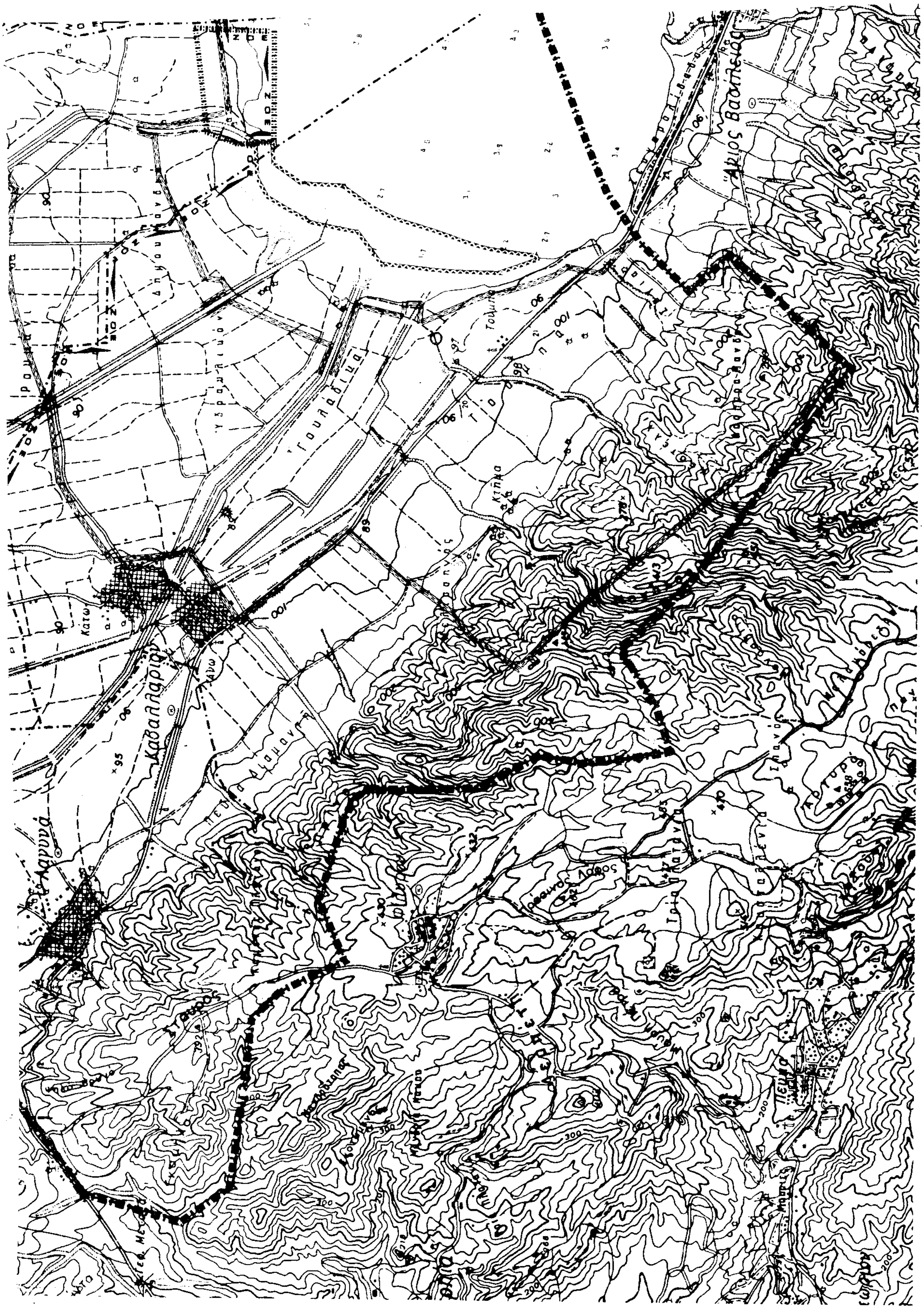

ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Ψωμά Μανδριά
Ηράκλειον
Περιβολάκιον

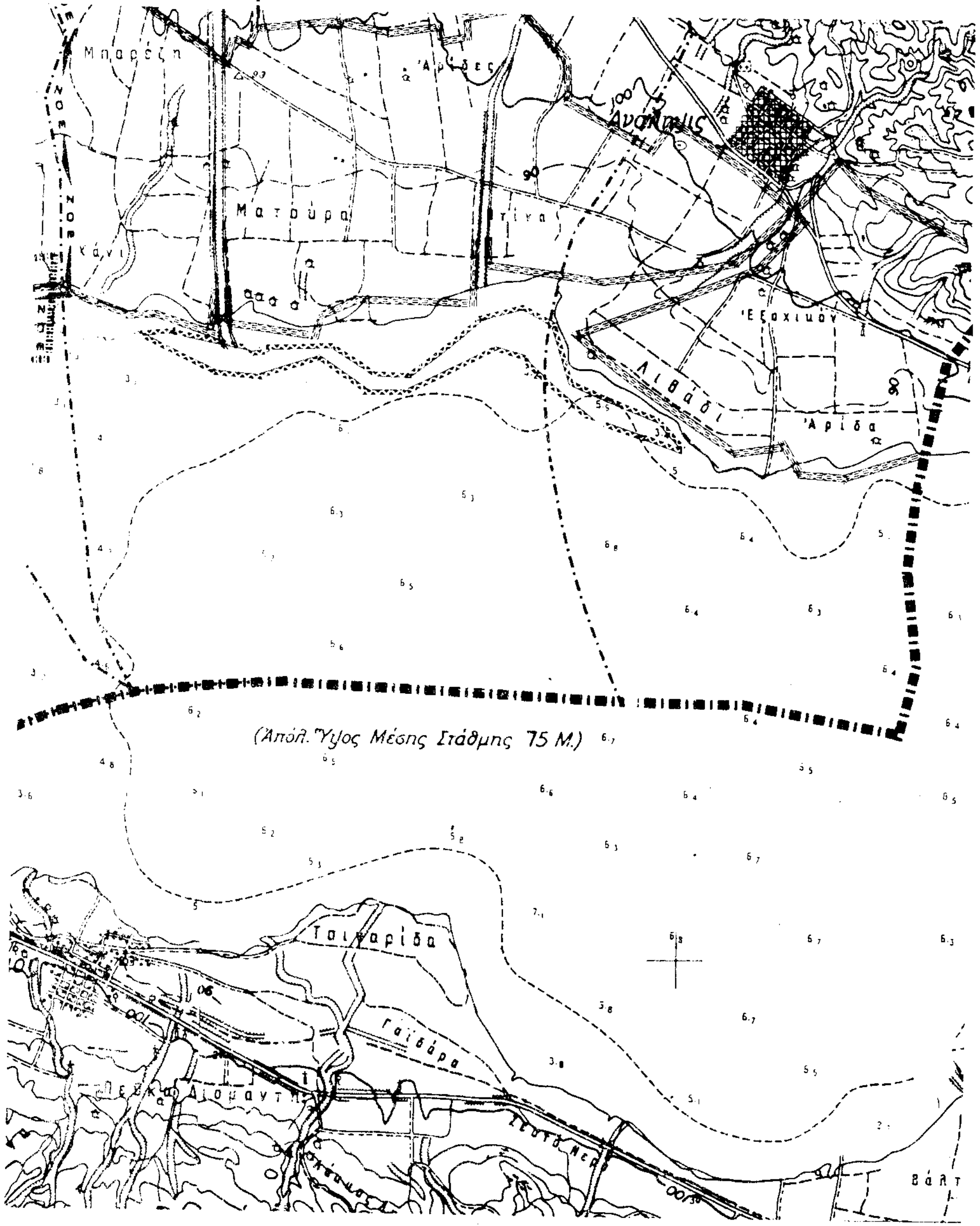


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
  Municipality and community limits
- Όρια Ζ.Ο.Ε.
  Urban development control zone limits
- Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
  Town plan boundaries 2001
- Ζώνη προστασίας ακτών
  Protected costal zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
  Protected ecosystems of special interest
  X χερσαία — Υ Υδάτινα
  X terrestrial — Υ Aquatic
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
  Protected agricultural land zone
- Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ειδικό νομικό καθεστώς
  Zone of special land policy
  1 Αρμόδιος φορέας
  Relative agent
  2 Νομοθεσία
  Legislation
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
  Zone of special study
  1 Είδος και φορέας μελέτης
  1 Kind of the study and relative agent of the study
- Δίκτυα Αστικού Πρασίνου
  Green area





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: Λαγκαδάς
Θέμα: Τροποποίηση ΓΠΣ

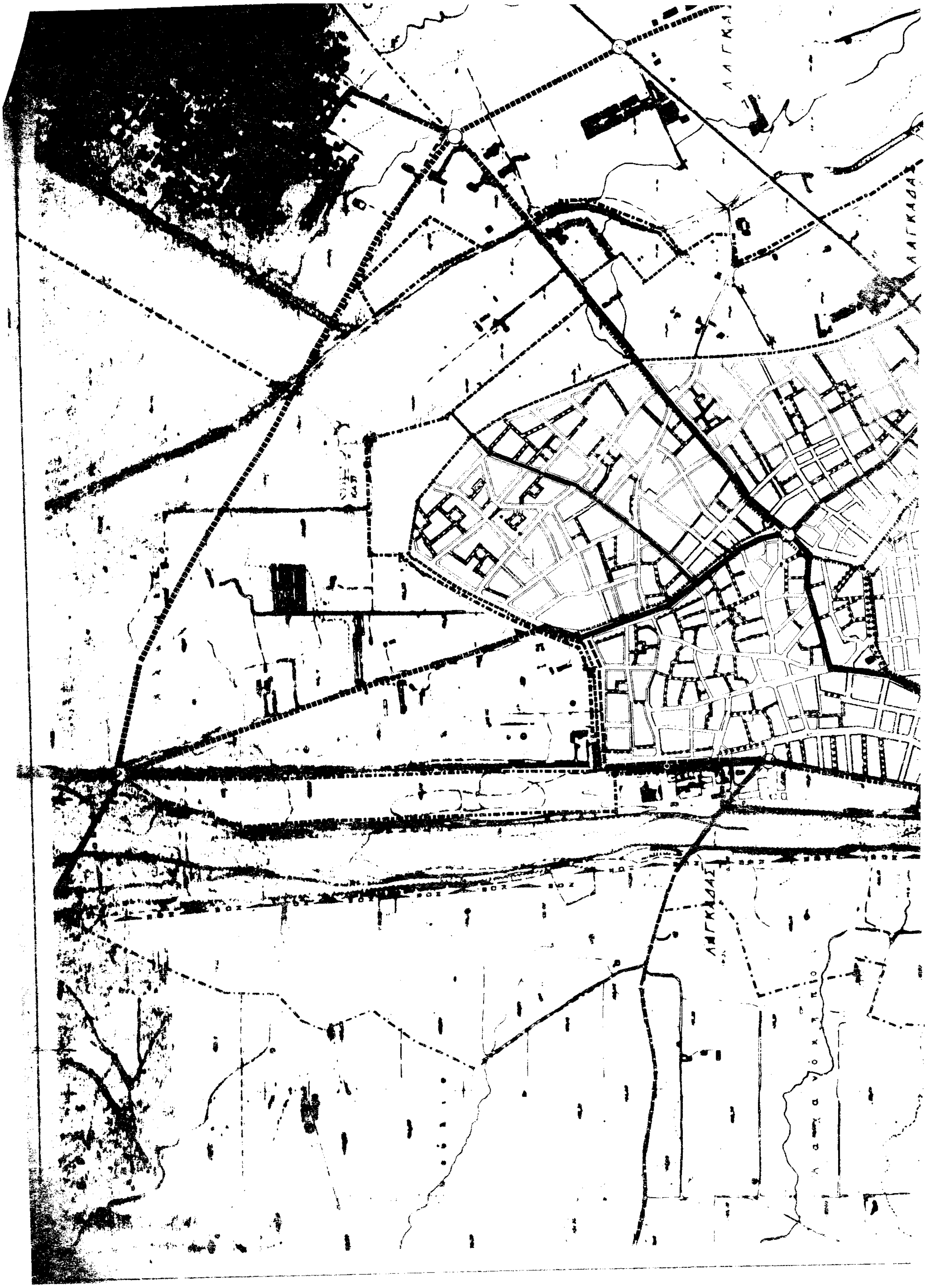
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2585/5-7-2000 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη ... -7-2000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

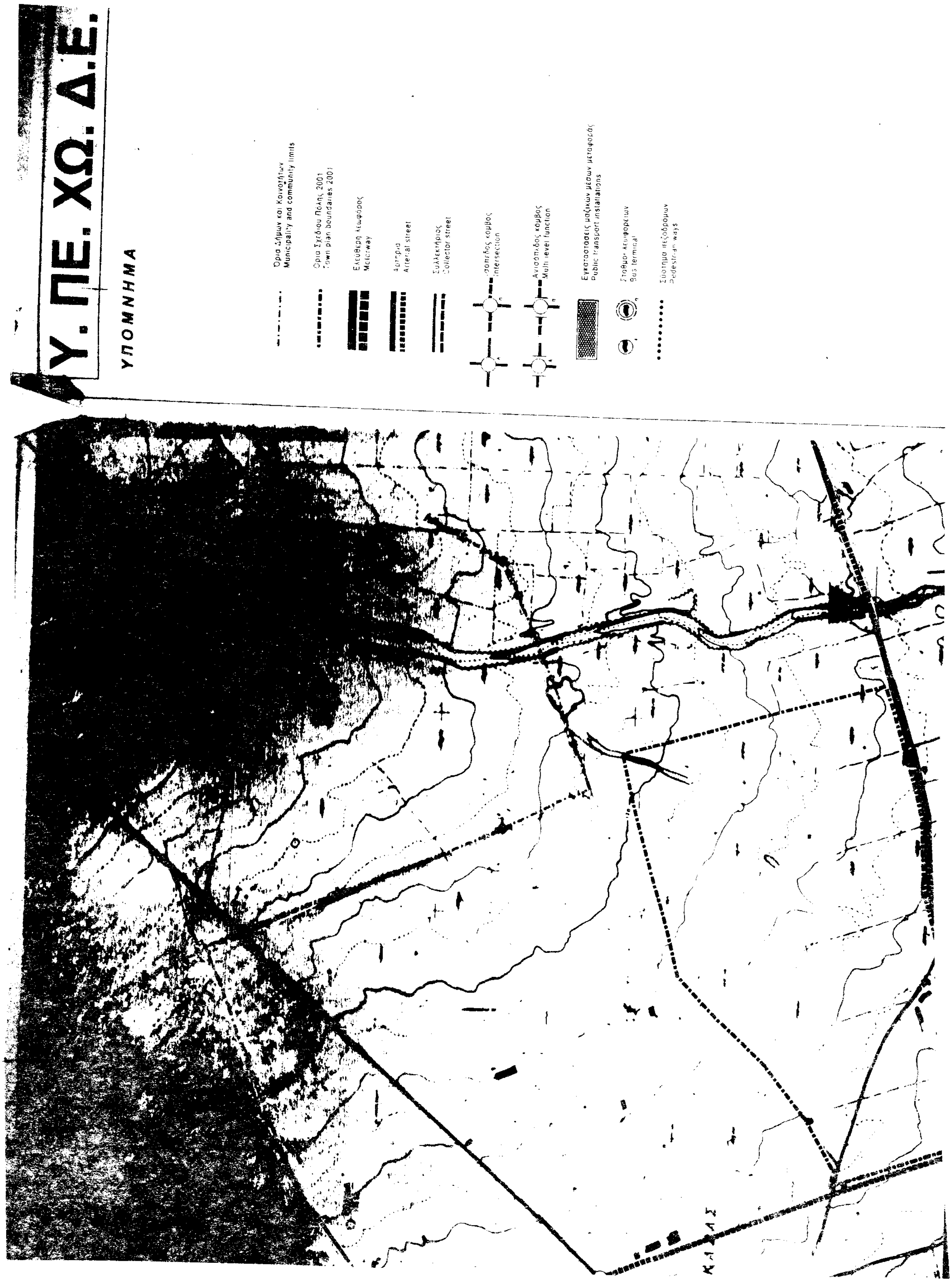
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

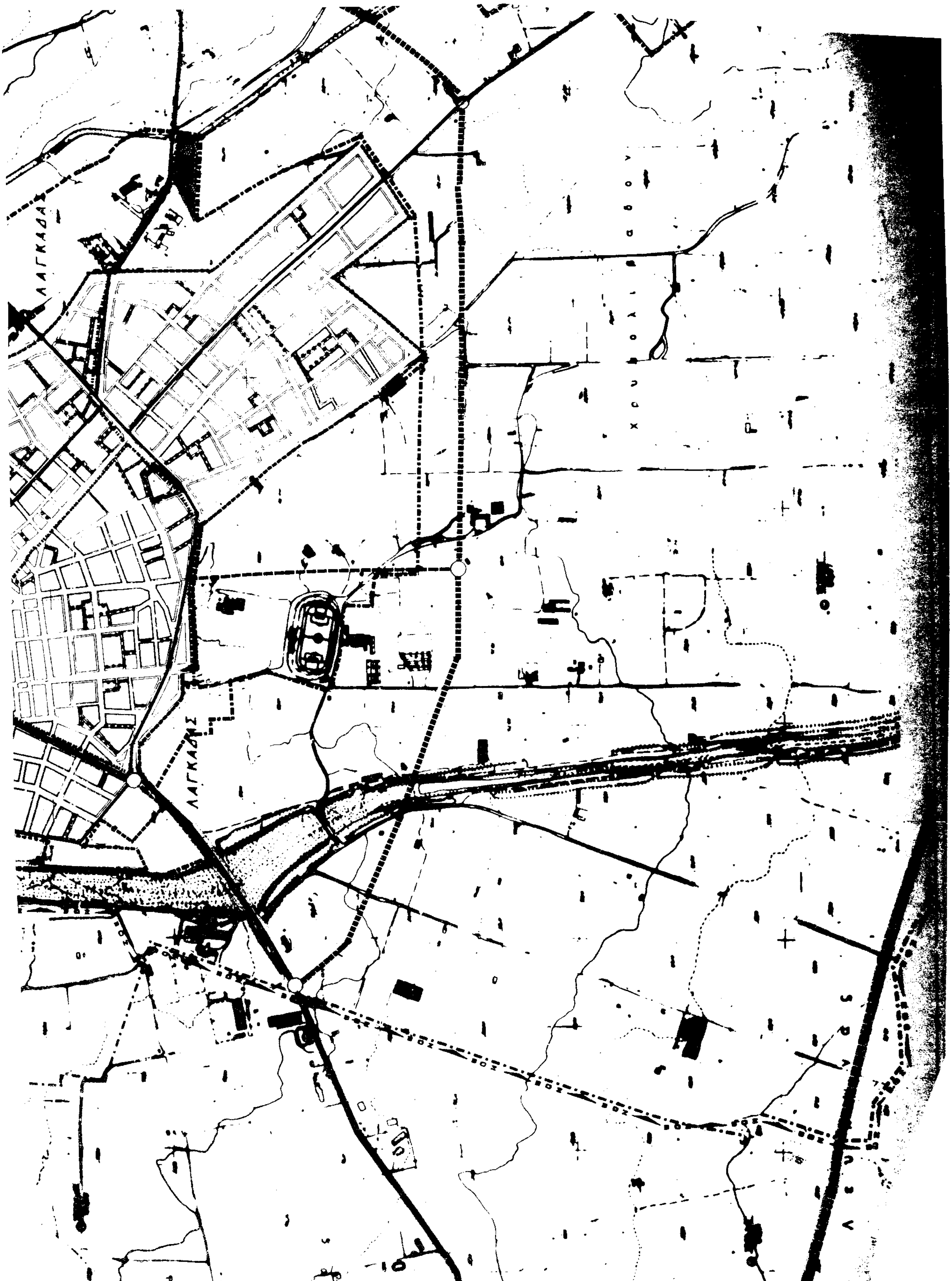


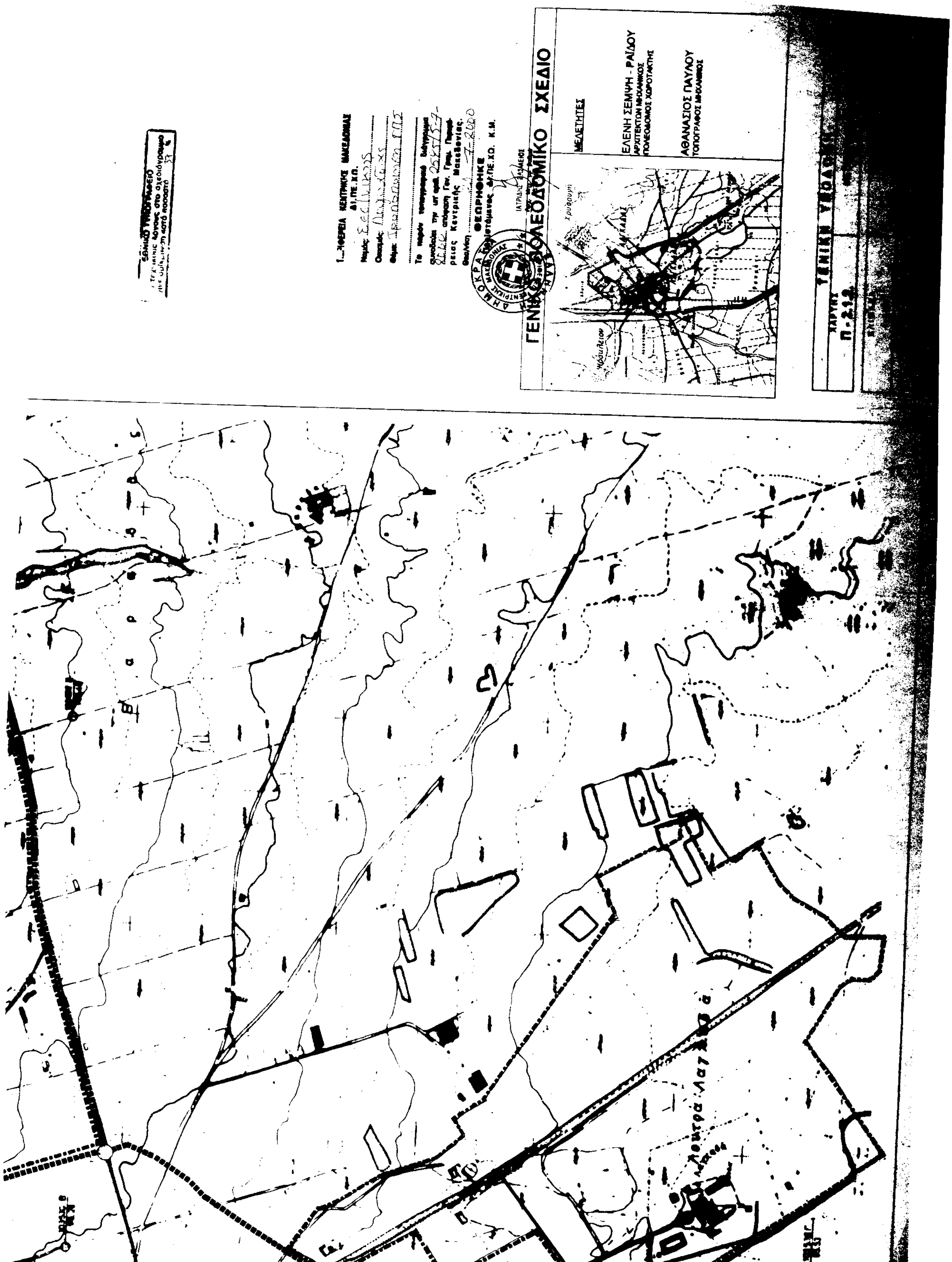
ΕΛΕΝΗ ΖΕΜΠΗ-ΡΑΙΔΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

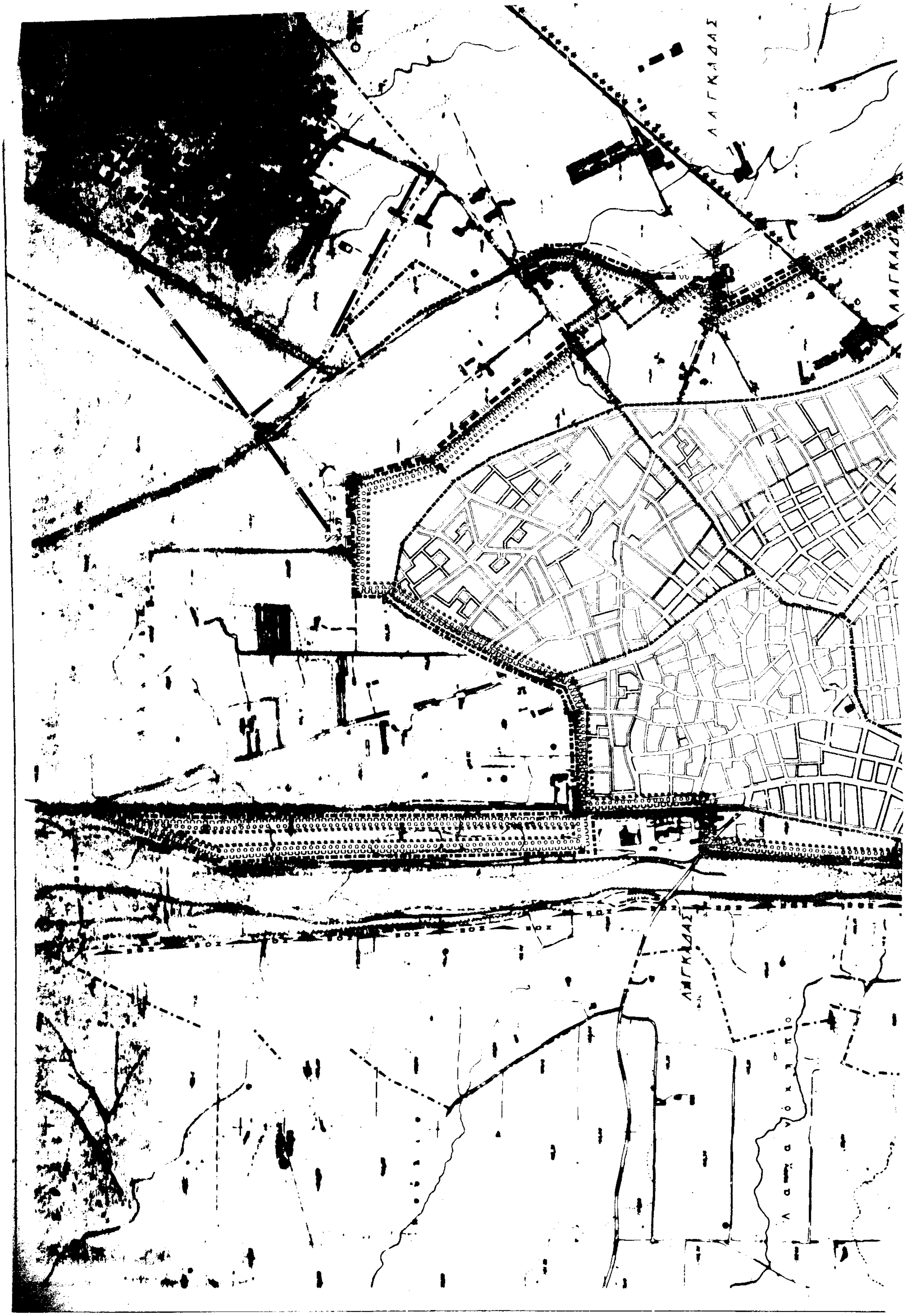
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.9, Π - 1.10	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΛΑΓΚΑΔΑΣ (ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΙΟΥΛΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

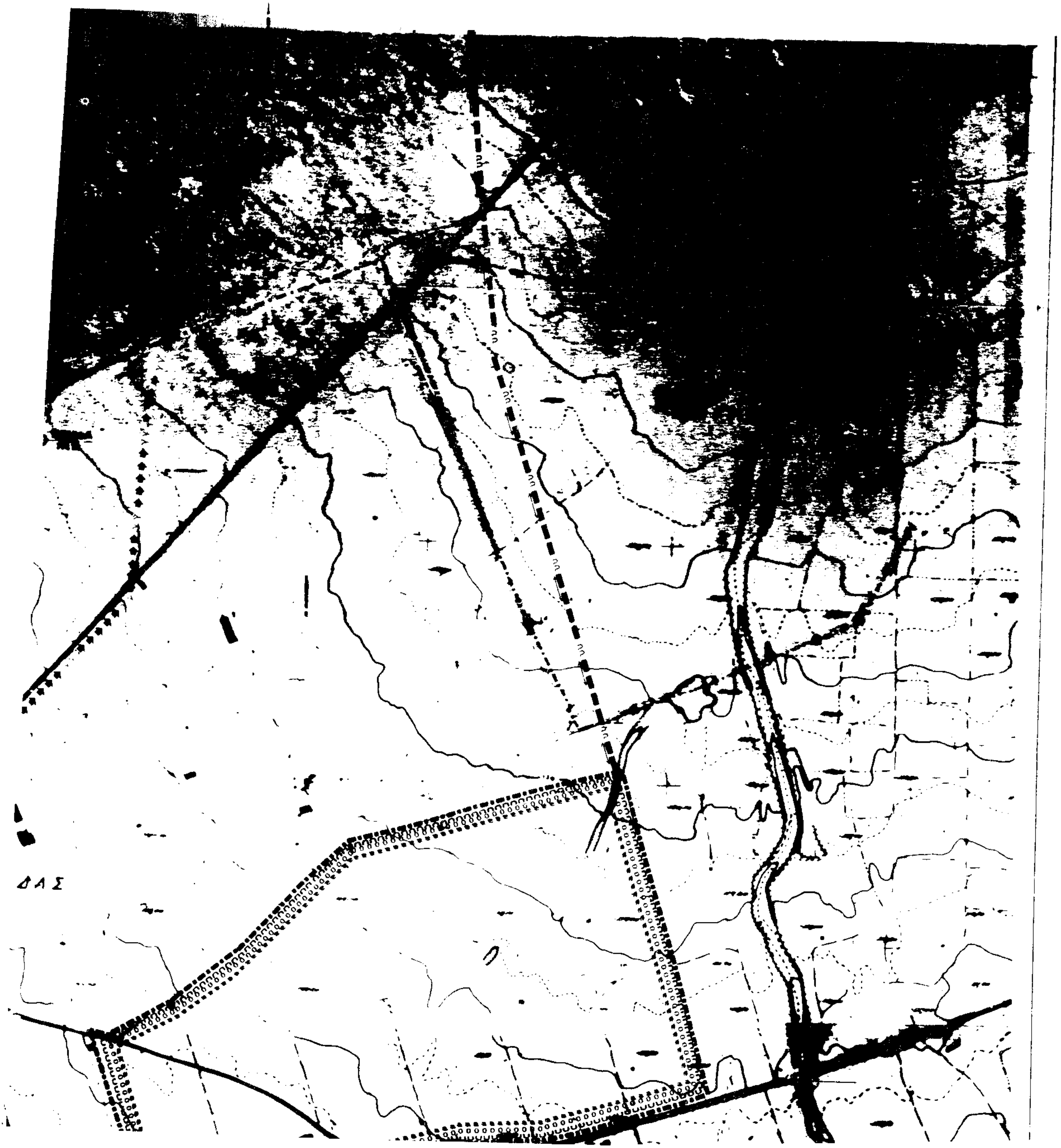

ΛΑΓΚΑΔΑΣ


Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήριος
Collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection
Ανισόπεδος κόμβος
Multi level function
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations
Σταθμοί λεωφορείων
Bus terminal
Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian ways


ΛΑΓΚΑΔΑ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ


ΛΑΓΚΑΔΑΣ



Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001

[illegible]
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί του δικτύου
Skeleton conduits

[illegible]
gravity flow pressure [illegible] system

[illegible] καταθλιψη
pumped supply

[illegible]
Pumping station

Εγκαταστάσεις υπογείας συλλήψεως
Subsurface intake installations

Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Skeleton storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

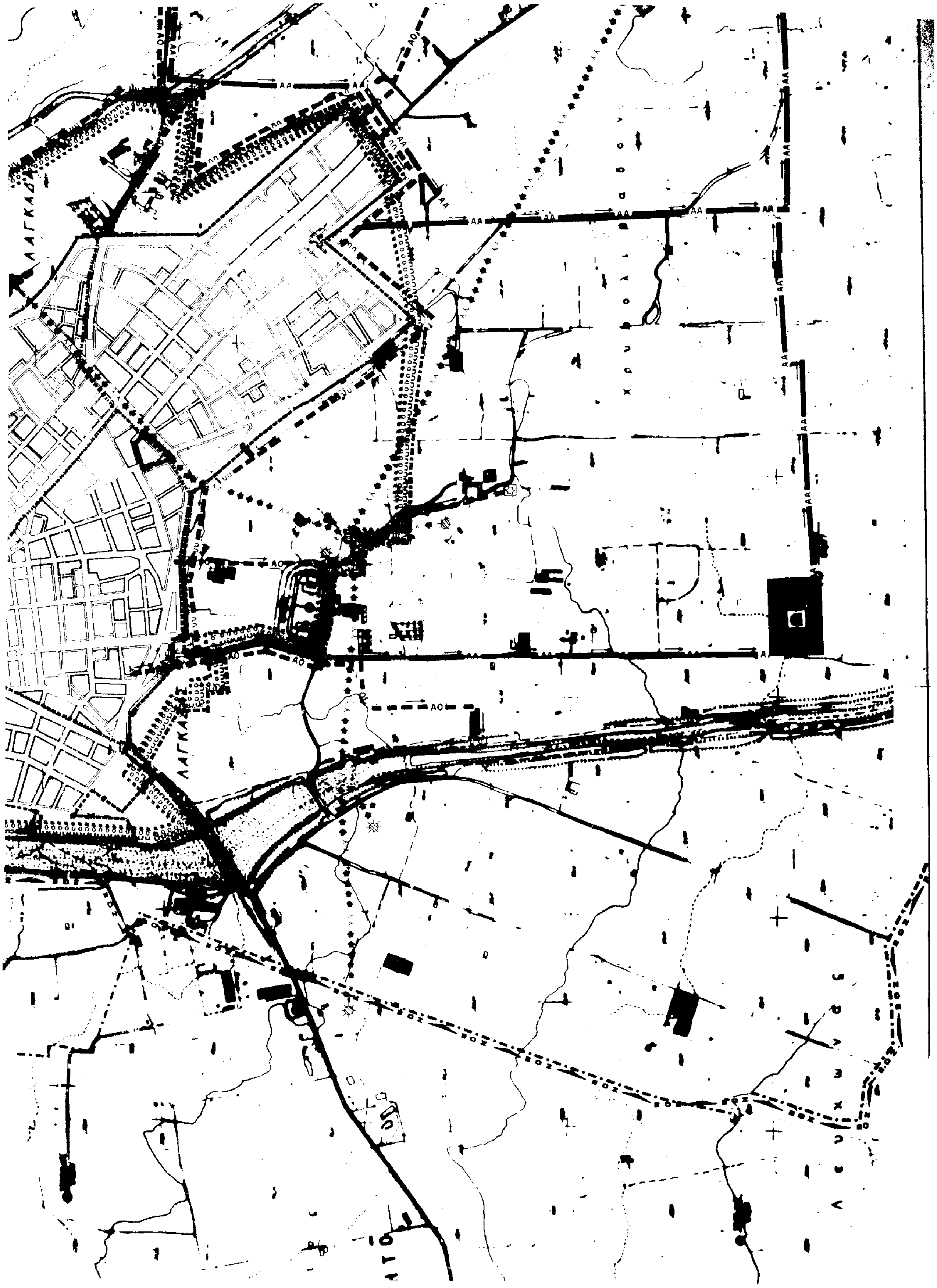
Περιοχή εξυπηρετήσεως με δίκτυο ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

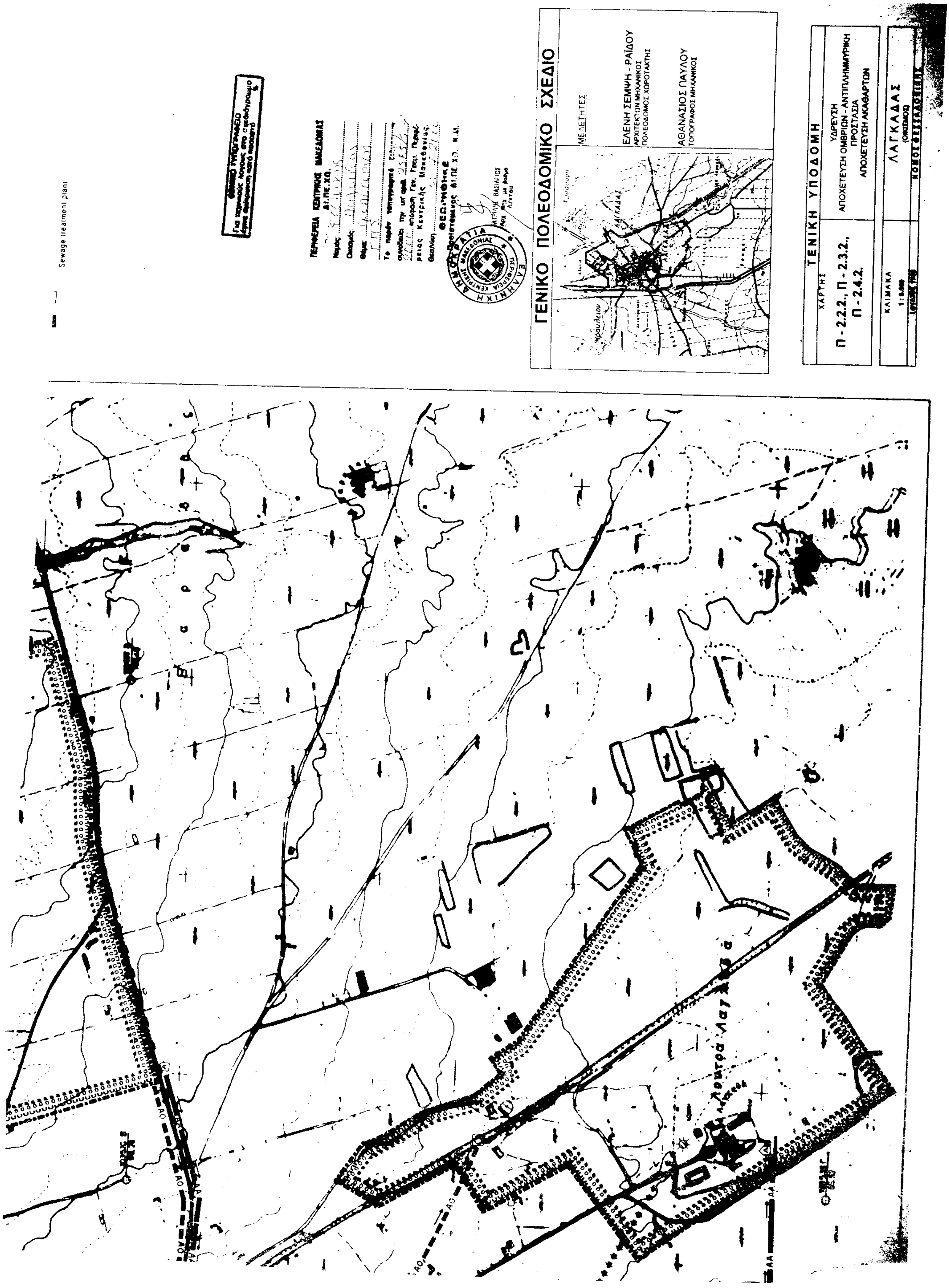
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

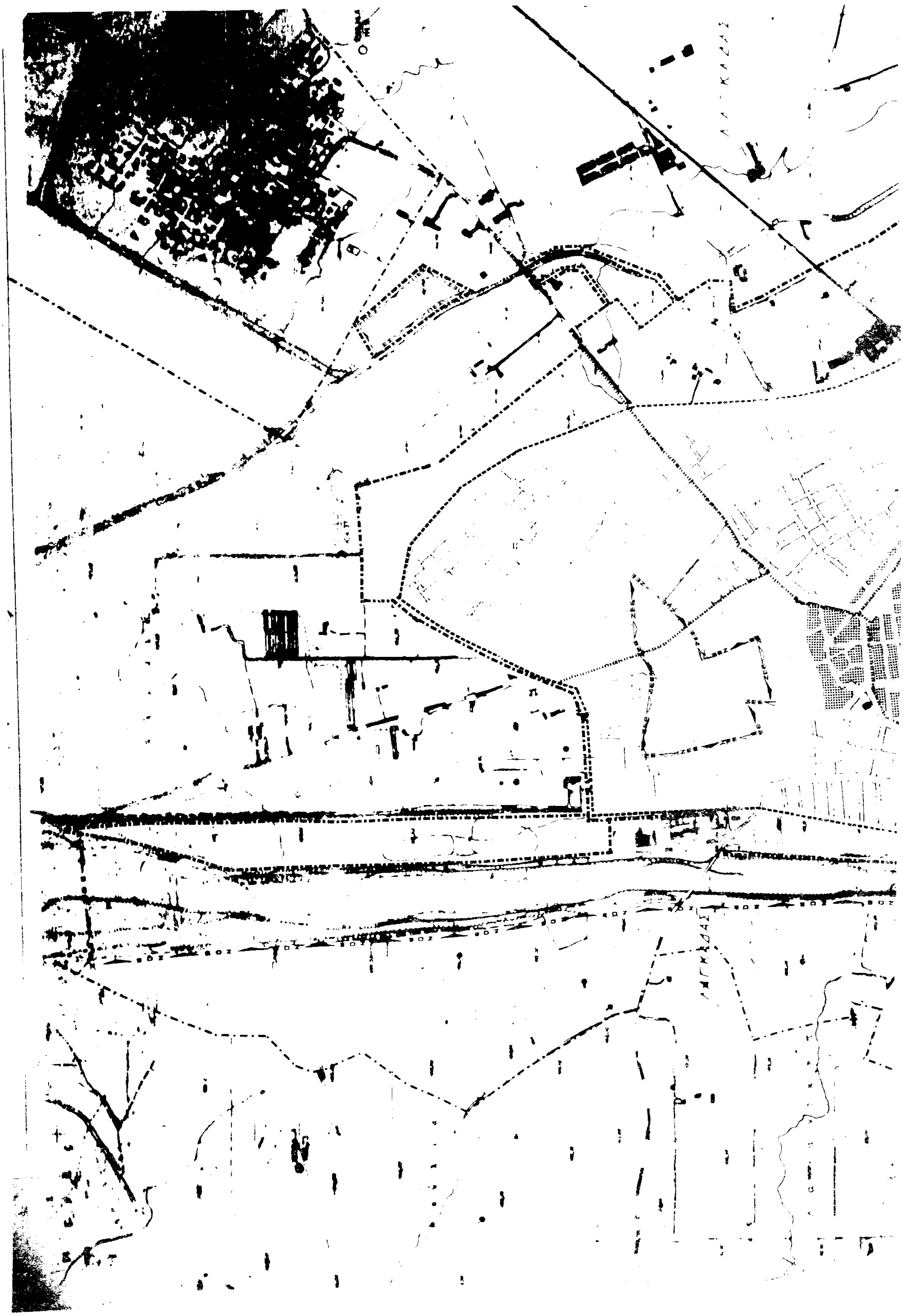
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

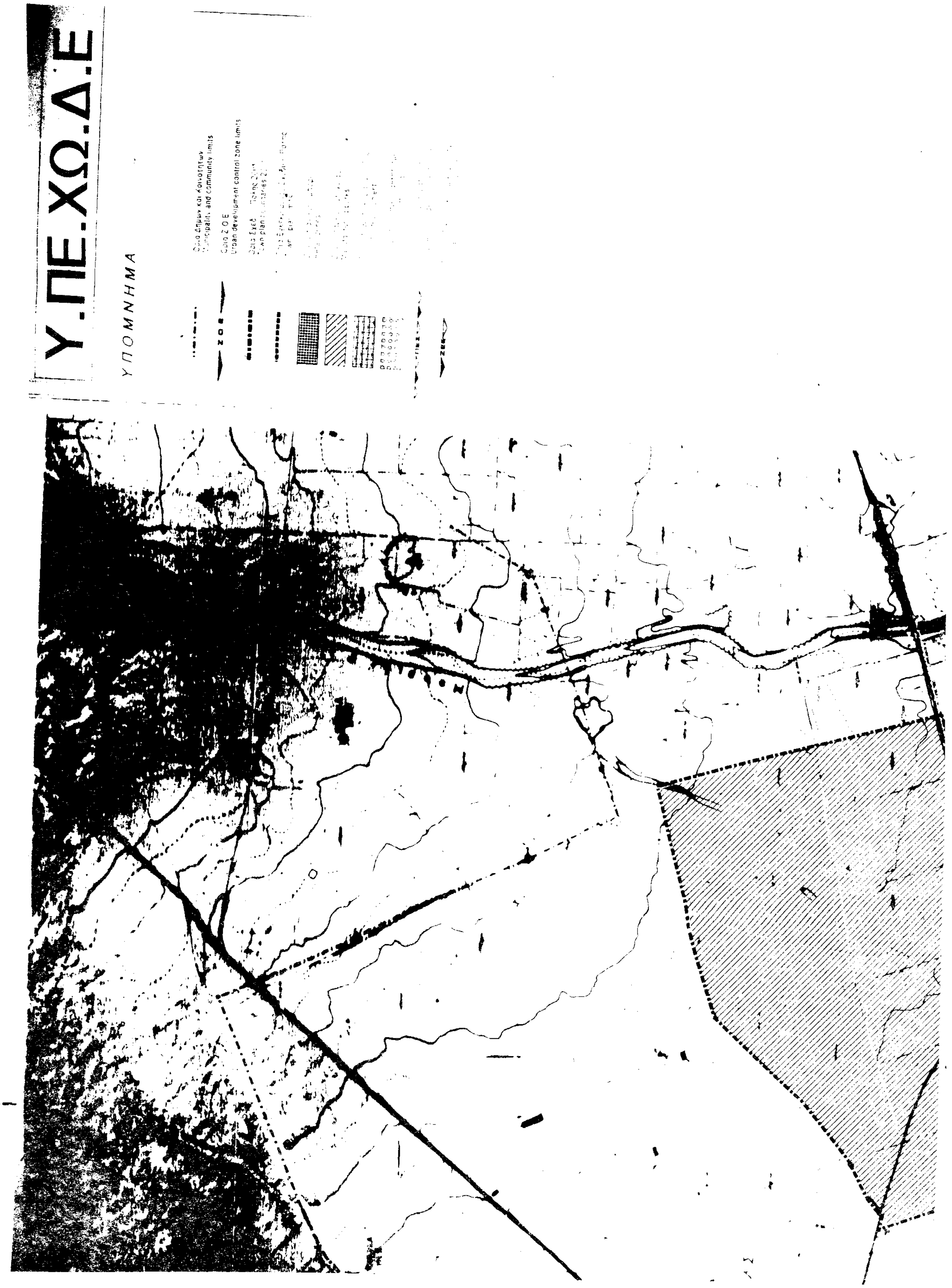
Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Pumping station

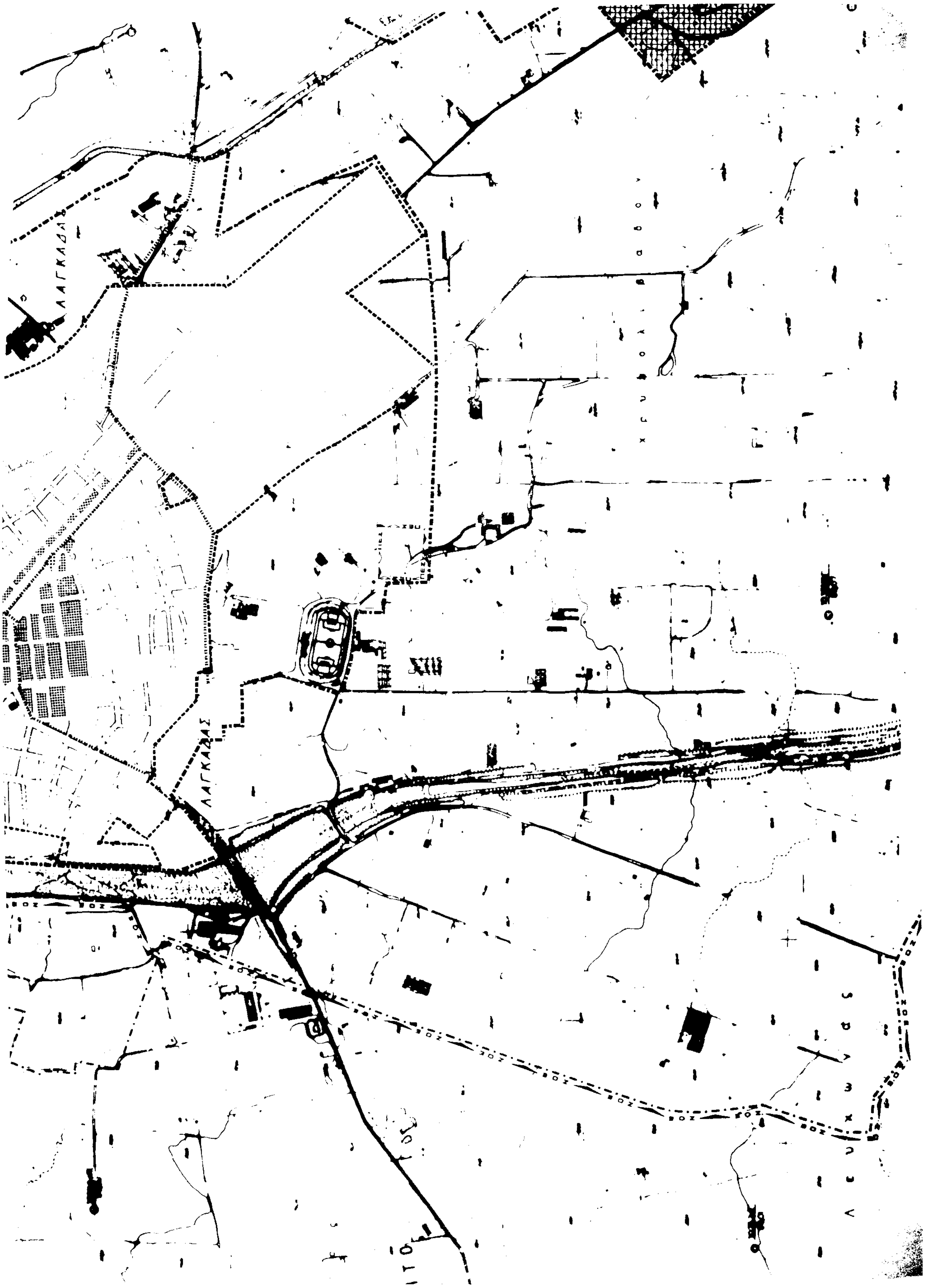
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant



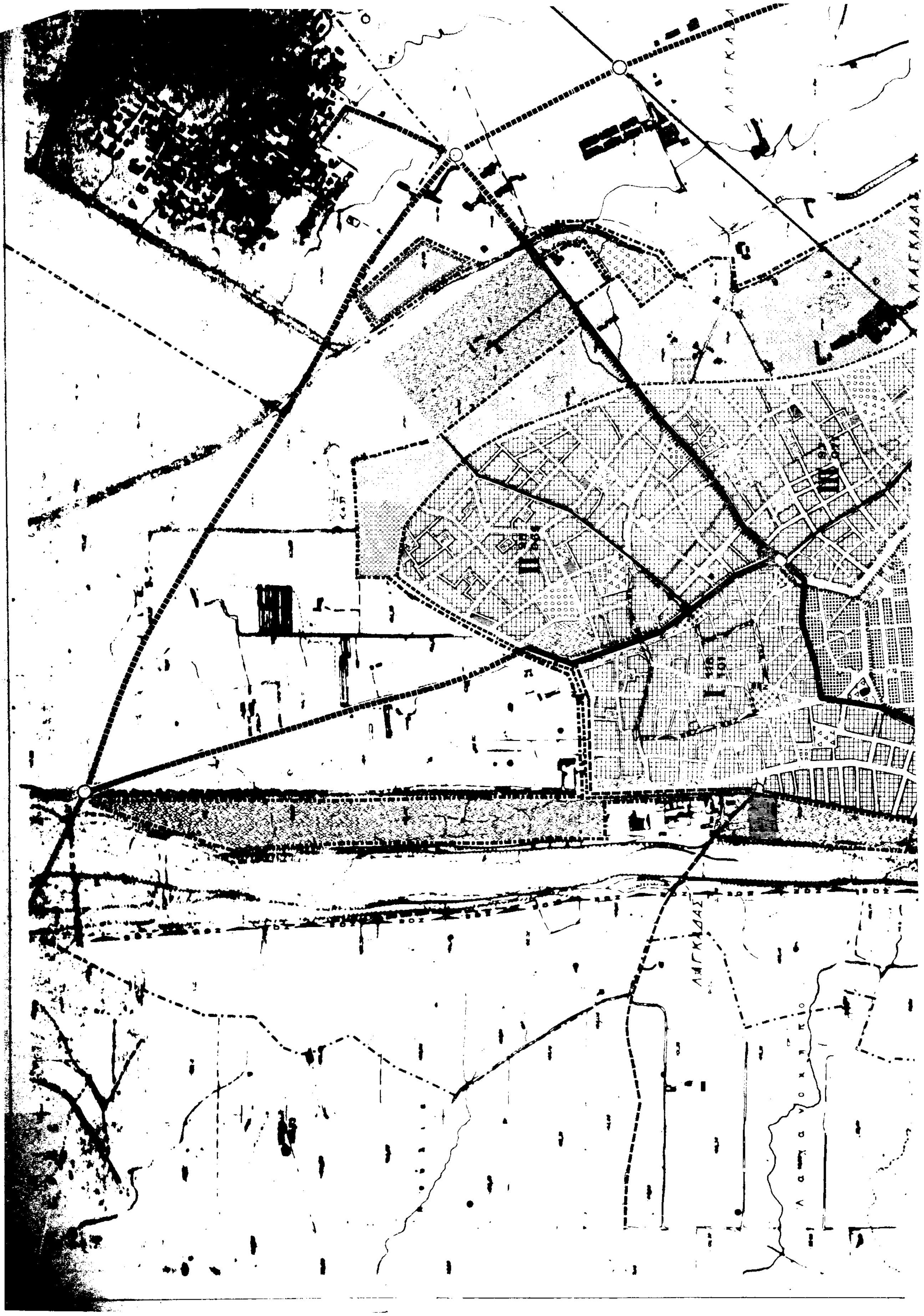

Sewage treatment plant
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.2.2., Π - 2.3.2., Π - 2.4.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

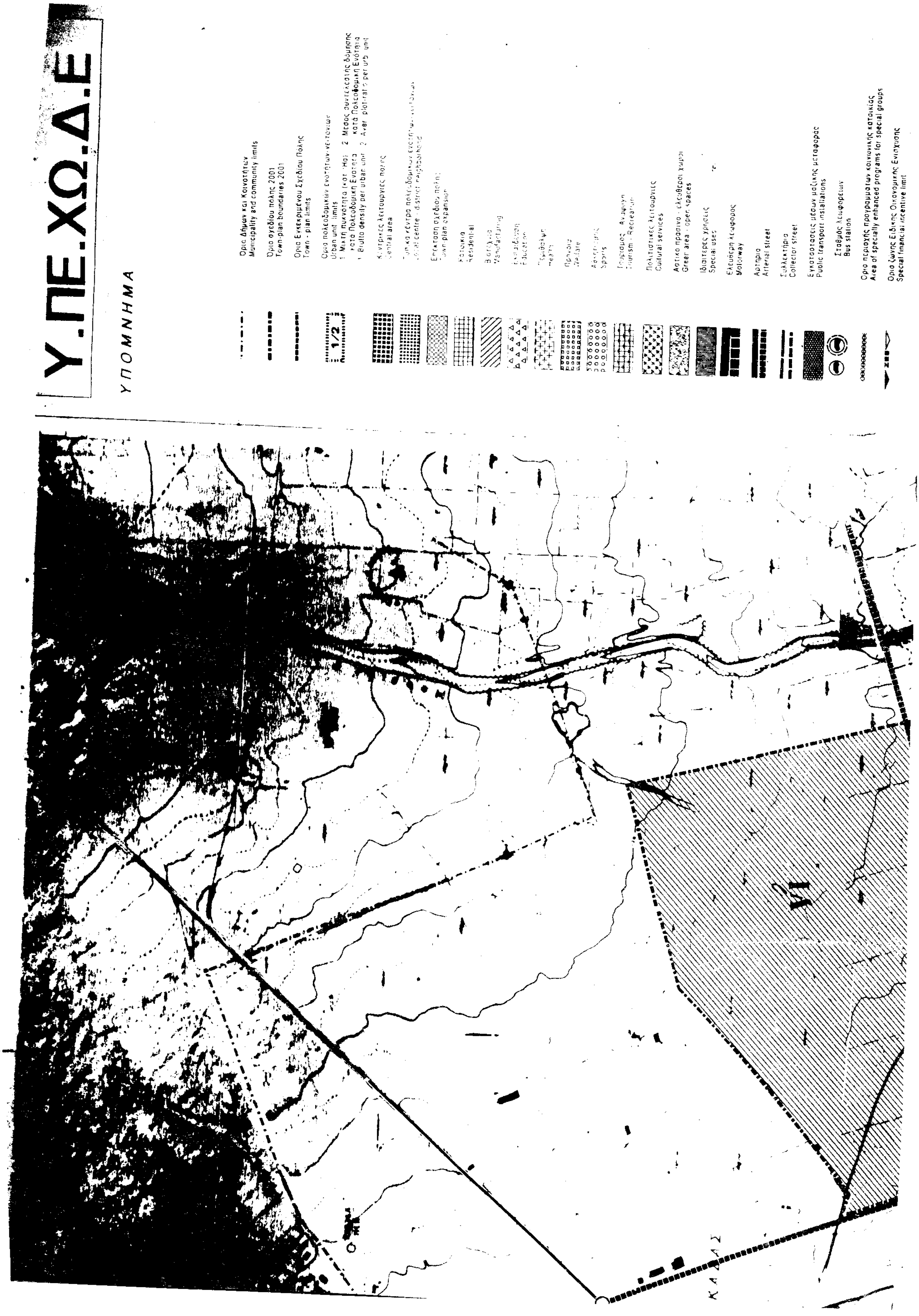


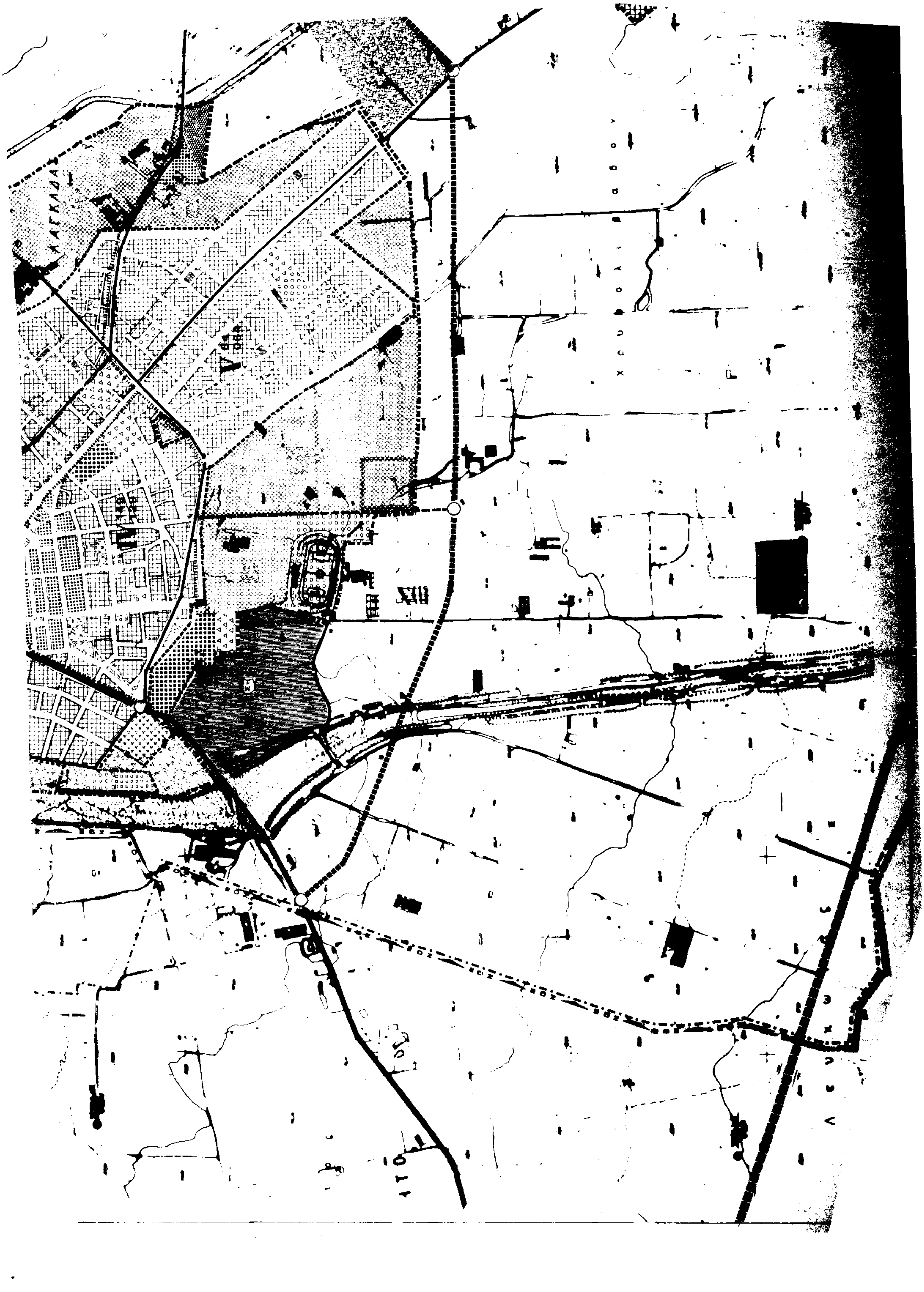

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

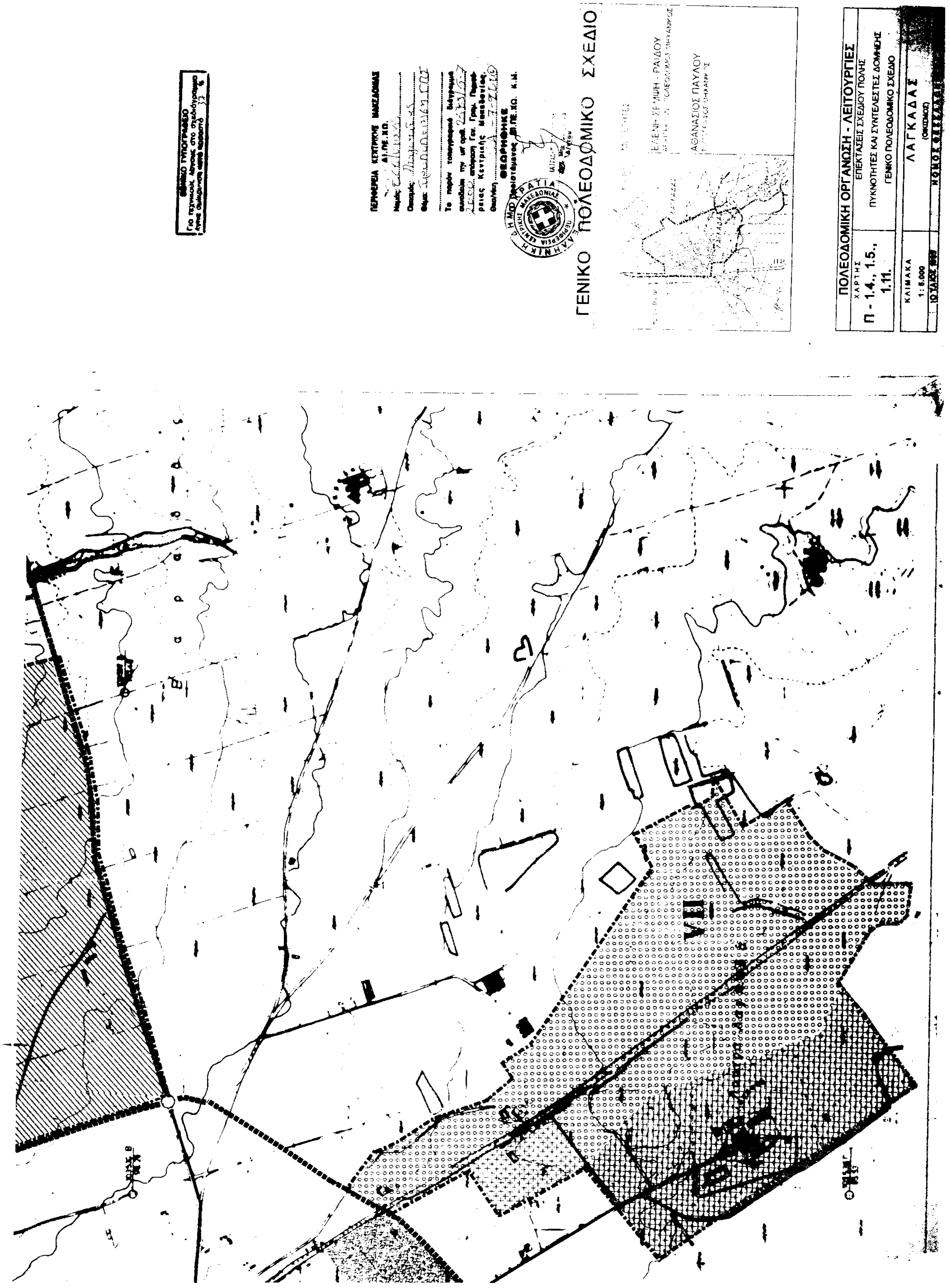

ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.6.1., 1.6.2., 1.7.
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

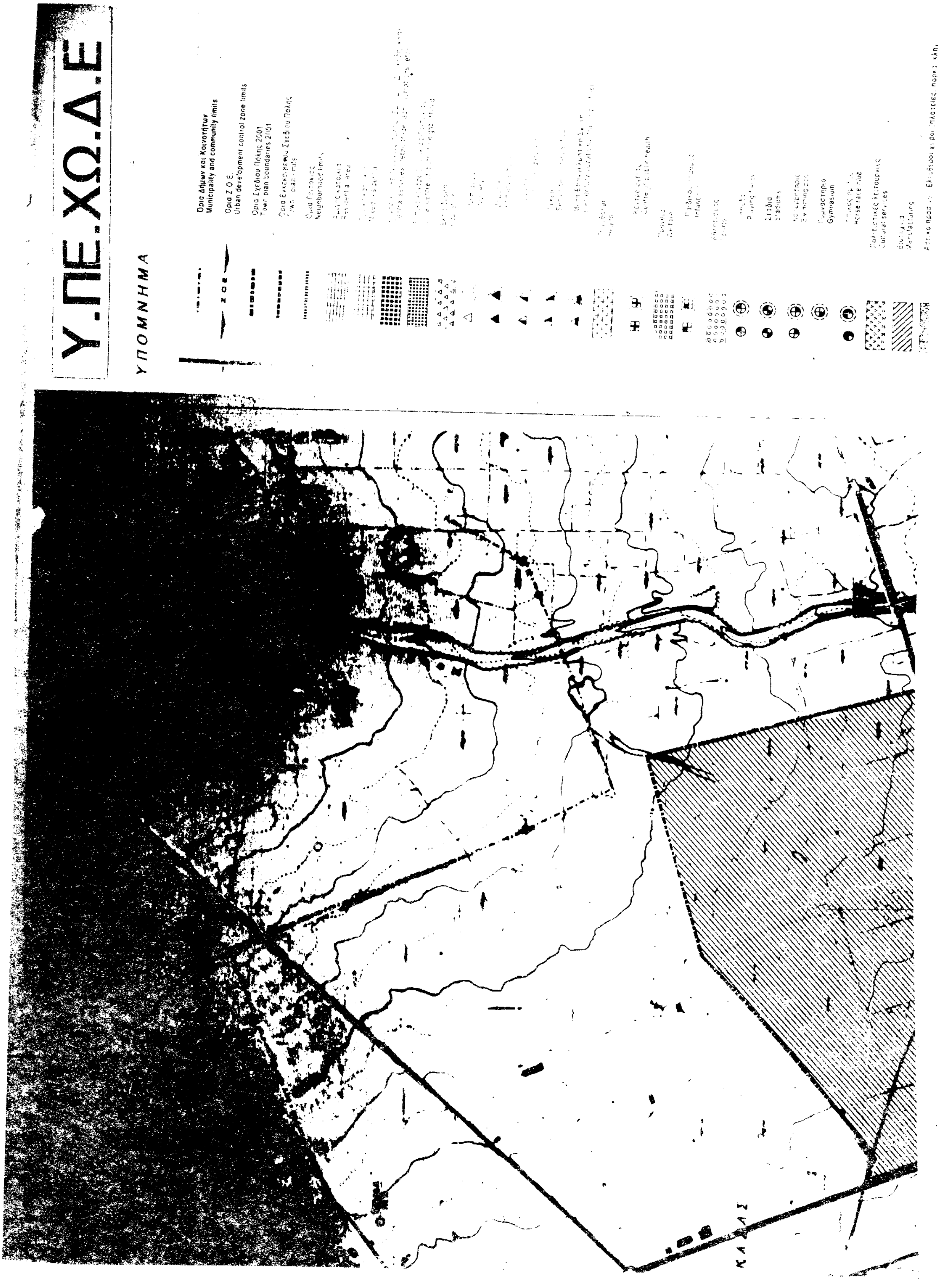


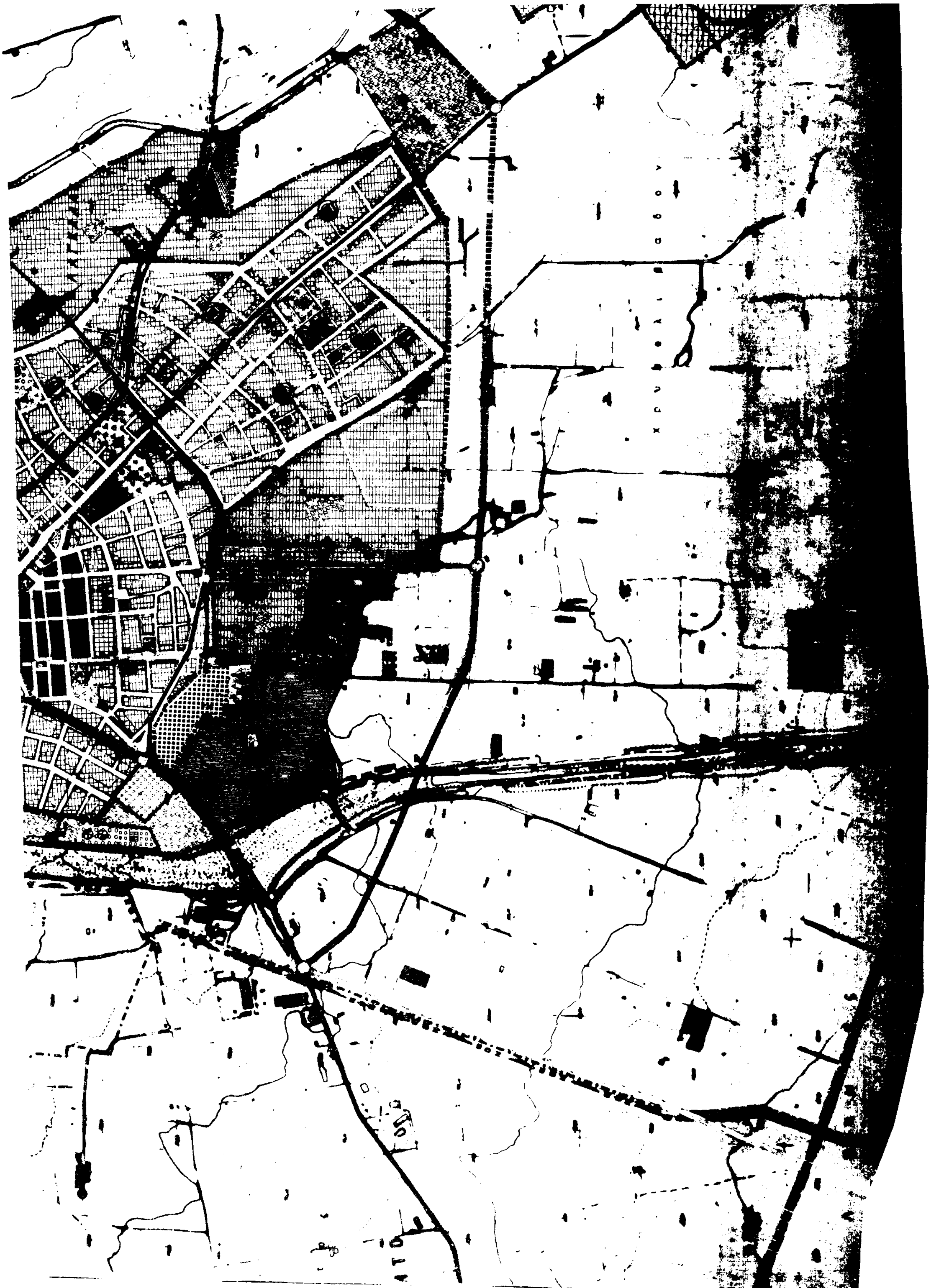

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια σχεδίου πόλης 2001
Town-plan boundaries 2001
Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Urban unit limits
1/2
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Green area - open spaces
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Collector street
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Ορια περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special groups
Ορια ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive limit
VI

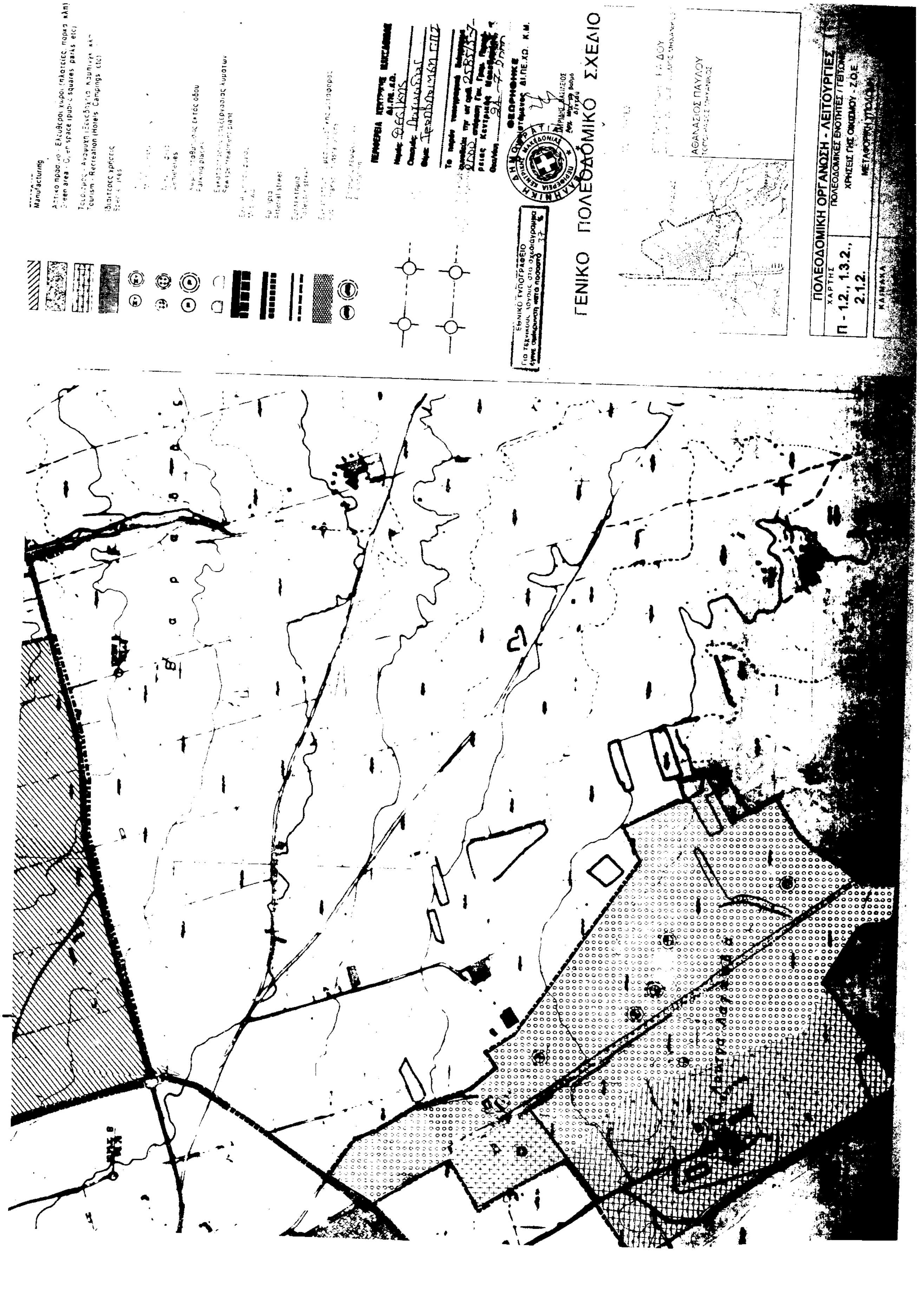



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΕΝΗ ΖΕΡΜΗ - ΡΑΙΔΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.4., 1.5., 1.11.
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
VIII

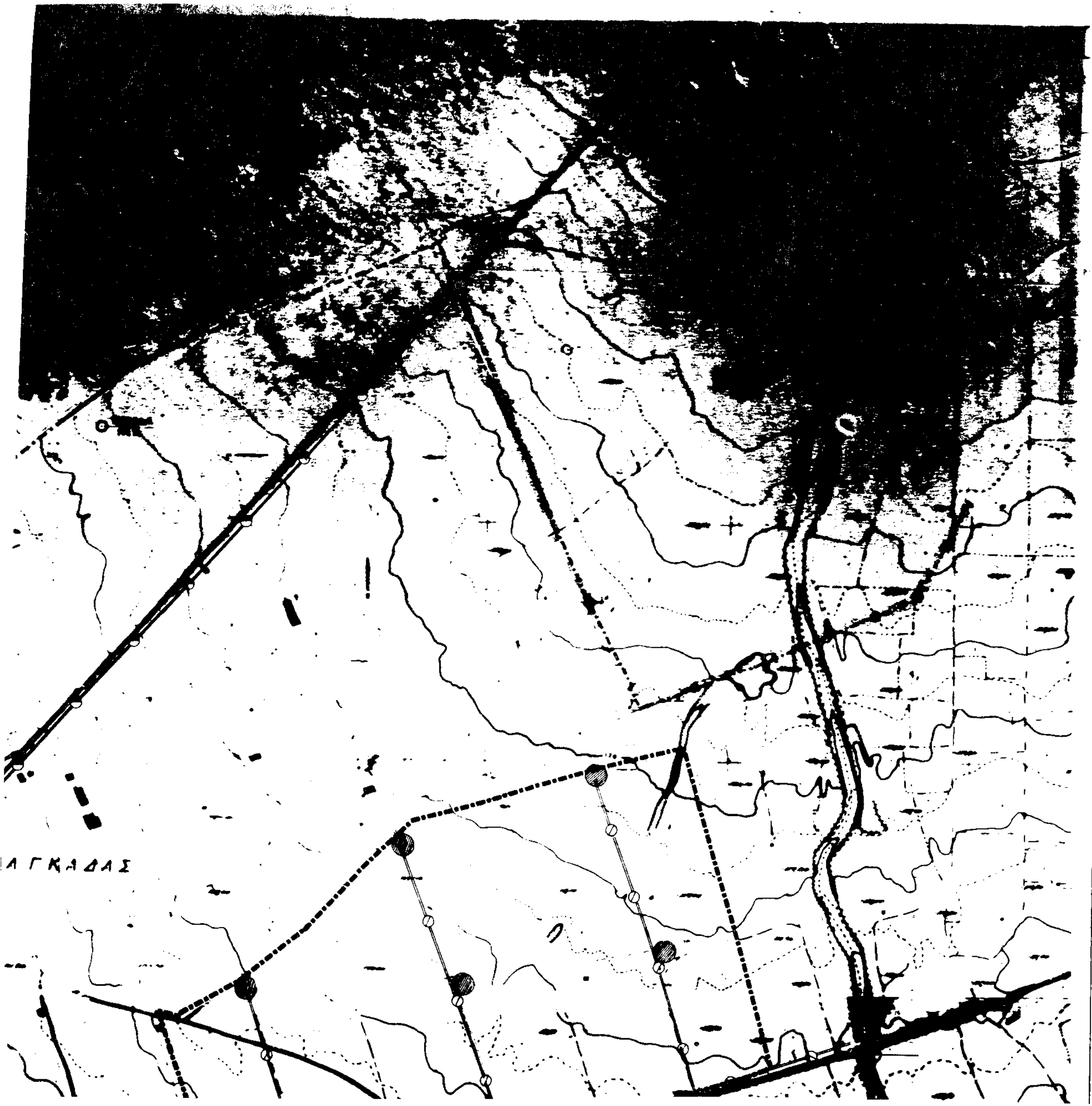



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2001
Town plan boundaries 2001
Ζ.Ο.Ε.




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.2., 1.3.2., 2.1.2.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ

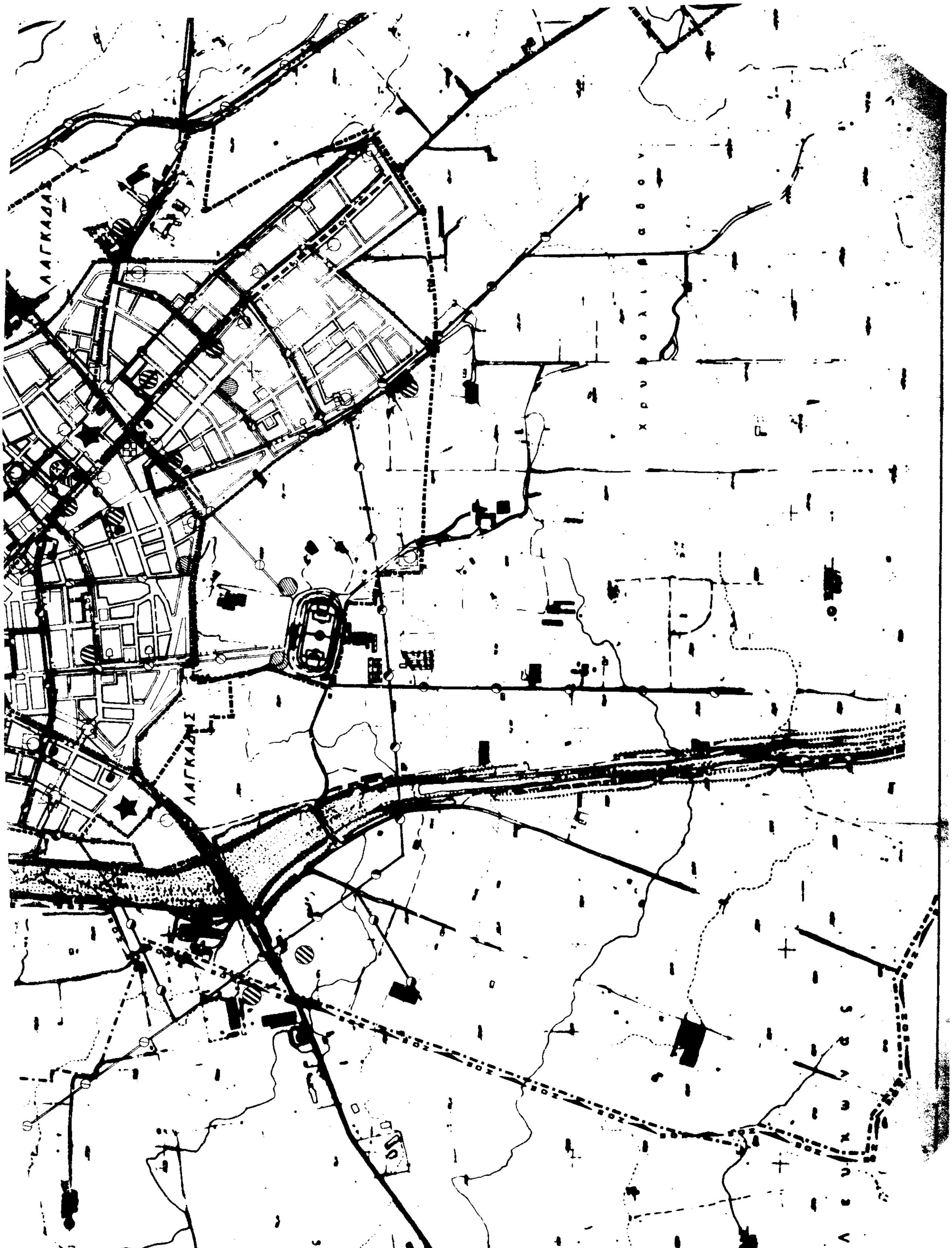


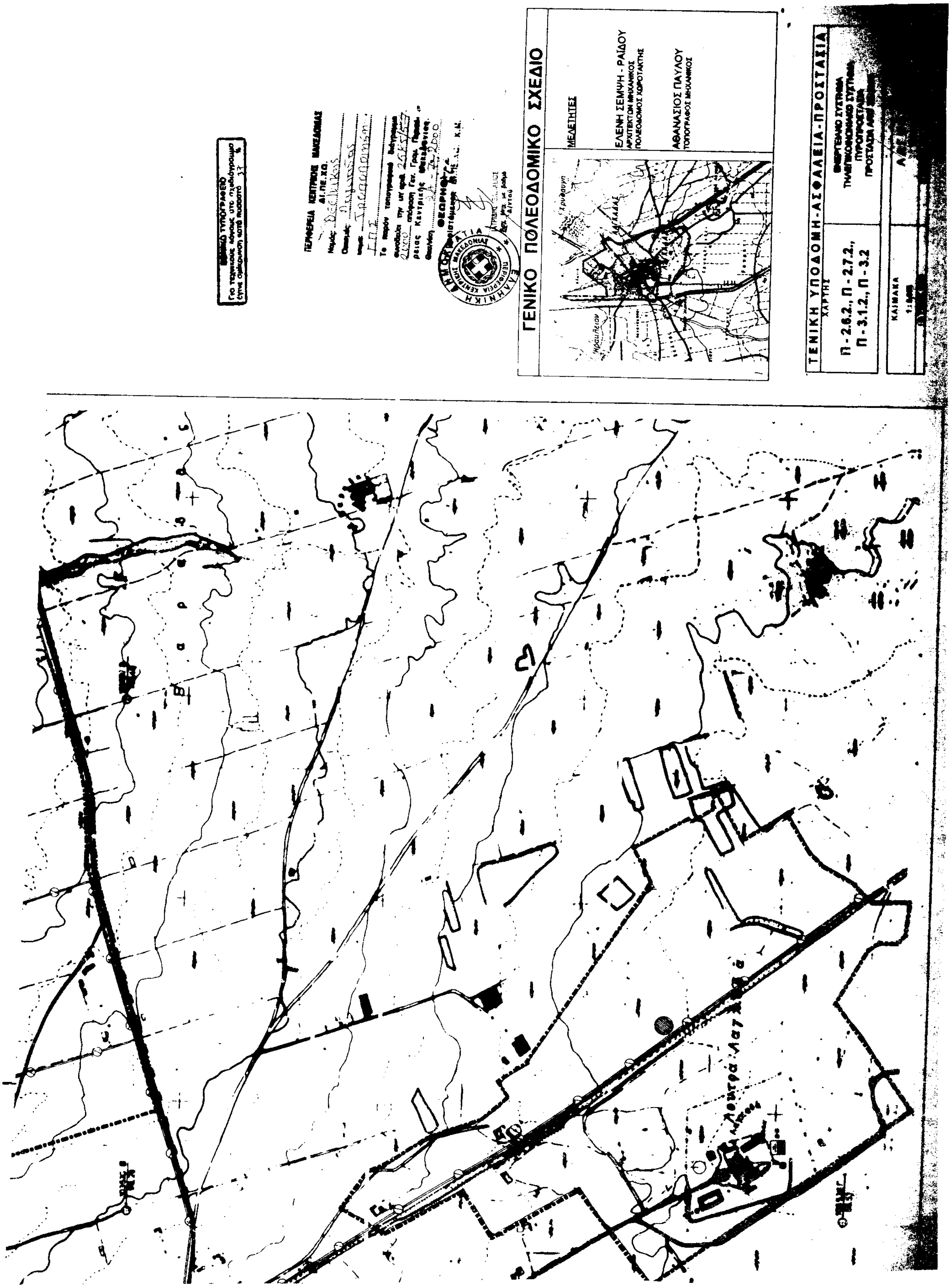


Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
  Municipality and community limits
- Ορια Σχεδίου Πόλης 2001
  Town - plan limits 2001
- Πρωτευον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
  Main aerial circuit of cylindrical poles
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
  Secondary stations of Δ.Ε.Η.
- Υπόγειο δίκτυο ζεστού νερού
  Underground circuit of hot water
- Γεωθερμικός σταθμός ζεστού νερου
  Geothermal station of hot water
- Υπογεια τηλεφωνική γραμμή
  Underground telephone line
- Τηλεφωνικός κατανεμητής
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων
  Telecommunications centre
- Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
  Telecommuting services
- Πυροσβεστικός σταθμός
  Fire-station
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
  Water-supply point for fire
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες κλπ.)
  Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, parks, public squares, e.t.c.)
- Χώροι περίθαλψης (νοσοκομείο, κέντρο υγείας κλπ.)
  Public health installation (hospital, health centre, e.t.c.)


ΛΑΓΚΑΔΑ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.6.2., Π - 2.7.2.,
Π - 3.1.2., Π - 3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Χρυσαυγή
Ηράκλειον

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 63[illegible]1 100
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Για τα ΦΕΚ από 8 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα ΦΕΚ του Τεύχους Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. ανεξαρτήτως αριθμού σελίδων δρχ. 100. (Σε περίπτωση Πανελλήνιου Διαγωνισμού η τιμή θα προσαυξάνεται κατά δρχ. 100 ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	50.000 »	2.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	300.000 »	15.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται με το διπλάσιο των ανωτέρω τιμών.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ